Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie
Miestna rada : 15.04.2019
Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh
nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o výmere cca 500 m² na nevyužívanom parkovisku na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31.12.2021 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Zoltán Horváth – Autoškola Apollo, IČO: 37 144 855, Ipeľská 5138/3, 821 07 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:
Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedný:
Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:
Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o výmere cca 500 m^2 na nevyužívanom parkovisku na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31.12.2021 vo výške 360,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Zoltán Horváth – Autoškola Apollo, IČO: 37 144 855, Ipeľská 5138/3, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytnutia náhradného parkoviska na výučbu autoškoly v dôsledku uzávierky ulice Mlynské Nivy a výstavby diaľnce D4 a rýchlostnej cesty R7 namiesto záchytného parkoviska na parc. č. 5318/1

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet:	nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o výmere cca 500 m^2 na parkovisku na Podzáhradnej ul. vo výške 360,-€/rok v k. ú. Podunajské Biskupice
Doba nájmu:	určitá do 31.12.2021
Nájomca:	Zoltán Horváth – Autoškola Apollo, IČO: 37 144 855 Ipeľská 5138/3, 821 07 Bratislava
Špecifikácia pozemku:	pozemok registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o celkovej výmere 20 638 m^2, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Zoltán Horváth – Autoškola Apollo (ďalej len „žiadateľ“) mal s Rímskokatolíckou cirkvou uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5318/1 (parkovisko pri Baltskej ul. – pri Lidli) za účelom výcviku vodičov v rámci výuky v autoškole vo výške 360,- €/rok. Od februára 2019 z dôvodu uzávierky ulice Mlynské Nivy a výstavby diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 v rámci dopravného obmedzenia sa bude uvedený pozemok využívať ako záchytné parkovisko.

Dňa 01.02.2019 obdržal miestny úrad žiadosť Zoltána Horvátha – Autoškola Apollo o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 na ul. Podzáhradná za účelom výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie. Žiadateľ má s Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice od r. 2012 uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov v DK Vesna za účelom prevádzkovania autoškoly – výučba teoretickej časti.

Žiadateľ na základe hore uvedeného má záujem o využívanie časti parkoviska na Podzáhradnej ul. v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 6:00 do 18:00, približne 5 až 10 hodín týždenne podľa potreby za účelom výcviku vodičov (povinné parkovanie do daného priestoru t. j. kolmé, pozdĺžne, garáž a slalom podľa daných osnov v rámci autoškoly). Z dôvodu bezpečnosti bude uvedený pozemok v čase prevádzkovania výcviku dočasne ohradený prostredníctvom stĺpikov a umelohmotnej reťaze. Kontinuitou zmluvného vzťahu bude výška ročného nájomného 360,- €/rok.

Nájom pozemku je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytnutia náhradného parkoviska na výučbu autoškoly v dôsledku uzávierky ulice Mlynské Nivy a výstavby diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 namiesto záchytného parkoviska na pozemku registra „C“ parc. č. 5318/1.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 na Podzáhradnej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.