

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo : 30.04.2019

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m²
pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku
„ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A,
na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa:
Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednostka

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa
- žiadosť o neschválenie letnej terasy od Milana Baláža –M.B.I.

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 vo výške 460,27 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299/60A, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019

Žiadateľ: Zuzana Kollárová, Školská 299/60A, 900 41 Rovinka
IČO: 47 751 690

Špecifikácia pozemku: predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ o výmere 20 m² nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2.524 m². Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 05.02.2019 podala prevádzkovateľka Zuzana Kollárová žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A .

Vyjadrenie referátu ŽP, OaCH:

Vo veci nájmu časti pozemku parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letnou terasou na Korytnickej ulici, referát ŽP, OaCH tunajšieho miestneho úradu **nemá námietky**. Jedná sa o spevnenú plochu, tzv. účelovú komunikáciu, ktorá je nepriechodná a slúži výhradne pre potreby prevádzok garážového domu zo strany basebalového ihriska.

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 8 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 20 m² x 60,- €/m²/rok). Predpokladaná výška nájomného za obdobie od 14.05.2019 do 30.09.2019 bude 460,27 € .

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² na Korytnickej 3/A v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.