

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

**prechodu nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m²
pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., na dobu neurčitú
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:**

Miriám Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- LV, žiadosť, katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul. na dobu neurčitú vo výške 343,30 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – verejnou tržnicou, v ktorej sa nachádza obchodný priestor v osobnom vlastníctve nájomcu.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

<u>Predmet:</u>	návrh prechodu nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m ² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., v ktorom sa nachádza obchodný priestor v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice
<u>Doba nájmu:</u>	neurčitá
<u>Nájomca:</u>	Miriám Mravcová, r. Mravcová Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava
<u>Špecifikácia pozemkov:</u>	pozemky registra „C“ parc. č. 5407/8- zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m ² , parc. č. 5407/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m ² a parc. č. 5407/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m ² sa nachádzajú v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 11 88 0223 06 00 zo dňa 01.08.2006.

Skutkový stav:

Pozemky registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 boli zverené mestskej časti do správy zverovacím protokolom č. 11 880223 06 00 zo dňa 01. 08. 2006 za účelom zriadenia a prevádzkovania verejnej tržnice. Na uvedených pozemkoch bola vybudovaná začiatkom roka 2010 verejná tržnica z dôvodu zvýšenia kultúry a hygieny predaja a poskytovania služieb združením finančných prostriedkov jednotlivých vlastníkov obchodných priestorov. V objekte sa nachádza 7 obchodných priestorov.

Dňa 31. 05. 2010 boli odovzdané vlastníkom do užívania obchodné priestory v objekte verejnej tržnice na Lotyšskej ul. (stavba so súpisným č. 12499 postavená na parc. č. 5407/8,9,10). Následne s vlastníkmi obchodných priestorov mestská časť uzatvorila nájomné zmluvy na prenájom pozemkov pod obchodnými priestormi s účinnosťou od 01. 06. 2010 na dobu neurčitú.

Jednou z vlastníkov obchodných priestorov bola i p. Monika Ilášová. Predajom jej nebytových priestorov dňa 06.11.2018 sa novou vlastníčkou stala Miriám Mravcová, ktorá má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 343,30 € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/b – nájom za pozemok pod budovou využívanou na podnikanie vo výške 10,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou - verejnou tržnicou, v ktorej sa nachádza obchodný priestor v osobnom vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.