

Zst. Techn. ul. 1566/1

5712/1

5633/3

Odeska ul.





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo.	06-02-2019
Evidenč. č.	2230/2019
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref

Bratislava 15.01.2019
Č.j.: MAGS OGC 36 896/2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.12.2018 č.j. EOaSM/13327/259/50/18., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 04 01 0003 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**,

- parc. č. **5683/19** – **zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 100/2018, úradne overeného pod č. 1951/2018, dňa 5.9.2018, odčlenením časti od pozemku registra „C“ parc. č. 5683/13 o celkovej výmere 2485 m², zastavaná plocha a je časťou parcely registra „E“ parc.č. 1369/67, ostatná plocha s výmerou 374 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7278,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 119/2018 zo dňa 25.10.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **12 000,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy

- mestská časť ako správca nehnuteľnosti, pred podpisom kúpnej zmluvy dorieši úhradu za užívanie predmetu prevodu žiadateľom bez právneho titulu uhradením bezdôvodného obohatenia za obdobie 2 roky spätne, prípadne, ak je vlastníkom menej ako 2 roky, tak za obdobie od nadobudnutia nehnuteľnosti.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5683/19 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Zoltán Pék
starosta mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice

PR

Szabó Ladislav, Madáchova 33, 821 06 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	22-05-2018
Evidenč. č.	6959/2011
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.:

MÚ Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné nám. 11
825 61 Bratislava


Bratislava, 18.05.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Som majiteľom pozemkov parc. č. 1567 a 1568 na Odeskej ulici. Ide o ucelený rožný pozemok, ku ktorému bol v roku 1963 pričlenený kúsok pozemku - cca 130 m² (časť pozemku z registra „E“ parc. č. 1369/67). Pričlenená časť pozemku bola pridelená na základe súhlasu Miestneho národného výboru zo dňa 06.07.1983, vtedy pôvodnej majiteľke Lujze Schramovej. Dôvodom predelenia bol neustály neporiadok, takmer smetisko na tomto pozemku, nakoľko sa tam zdržiavali neprispôsobiví ľudia, keďže to bolo verejne prístupné.

V súčasnosti ako nový majiteľ pozemkov parc. č. 1567 a 1568 by som chcel požiadať Miestny úrad Bratislavu – Podunajské Biskupice o odkúpenia tejto časti pozemku, nakoľko sa to nachádza za mojím plotom ako ucelená časť s pozemkami parc. č. 1567 a 1568 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania predmetnej časti pozemku. Časť pozemku registra „E“ parc. č. 1369/67, o ktorý mám záujem, je zapísaný na LV č. 7278 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe vašej mestskej časti.

S pozdravom



Príloha:

- fotodokumentácia
- katastrálna mapa
- potvrdenie Miestneho národného výboru zo dňa 06.07.1983

