

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

**prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na
Korytnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- LV, žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú vo výške 44,04 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

<u>Predmet:</u>	návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01m ² na Korytnickej ul. pod garážou č. 215 so súpisným č. 11 301 v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice
<u>Doba nájmu:</u>	neurčitá
<u>Nájomca:</u>	Andrea Šantorová, rod. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava
<u>Špecifikácia pozemku:</u>	časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m ² na Korytnickej ul. pod garážou č. 215 so súpisným č. 11 301, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 6136 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 v podiele 1625/253826 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. pod garážou č. 215 bola dňa 01.01.2010 uzatvorená zmluva č. 014 07 103 33 o nájme pozemku s Viktorom Hauskrechtom a Margitou Hauskrechtovou za účelom užívania pozemku pod garážou v osobnom vlastníctve na dobu neurčitú. Po dedičskom konaní sa stal vlastníkom syn Zdeno Hauskrecht, ktorý podal dňa 25.01.2019 žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu odpredaja garáže.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 17.01.2019 (V-37594/2018 – LV č. 4527) sa novým vlastníkom garáže stala Andrea Šantorová, ktorá má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 44,04 € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 na Korytnickej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.