

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:
Miestnej rady dňa 15.04.2019
Miestneho zastupiteľstva dňa 30.04.2019

Návrh na predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. formou obchodnej verejnej súťaže

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- predchádzajúci súhlas
č. 04 01 00 74 18
- snímka z katastrálnej
mapy

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
pov. ved. EOaSM

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Február 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A. schvaľuje:

predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice **formou obchodnej verejnej súťaže** s podmienkami:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Pod. Biskupice, za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená starostom Mgr. Zoltánom Pékom, IČO: 00641383

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice, vedený na LV č. 1.

Všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume je 39 500,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckými posudkami č. 105/2018 zo dňa 12.09.2018 a č. 10/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotovené znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava a v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora č. 04 01 00 74 18 zo dňa 23.10.2018.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kšiňanová

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: katka.ksinanova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu
- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu
- meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu

- d) predmet žiadosti o kúpu
- e) návrh kúpnej ceny za pozemok
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t.z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- i) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
- j) Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 090,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541.
- 5.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa 5.12. Táto náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 5.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.4. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 5.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.12. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Predaj pozemku parc. č. 3379/7 na Ulici Svornosti – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Mgr. Kataríny Kšiňanovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.14. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15. Výsledok súťaže podlieha schváleniu miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.16. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.17. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk
- 5.22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je vo výške 39 500,00 Eur.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

B: schvaľuje komisiu:

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ

Členovia: Mgr. Ján Špaček – pov. vedením odd. organizačného a vnútornej správy
Mgr. Katarína Kšiňanová – referent EOaSM
Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

Tajomník: Mgr. Katarína Kšiňanová

D: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice **formou obchodnej verejnej súťaže**

Špecifikácia nehnuteľností:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
3379/7	záhrada	334 m ²	

Skutočný stav:

Pozemok parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice je vedený na liste vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1 a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice protokolom č. 61/91.

Predmetnú nehnuteľnosť Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice navrhuje predať formou obchodnej verejnej súťaže.

Listom Č.j.: EOaSM/11077/529/46/18 zo dňa 14.09.2018 požiadala pani starostka mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 105/2018 zo dňa 12.09.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 0074 18 zo dňa 23.10.2018 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu nie nižšiu ako 39 500,00 €. V prípade odsúhlasenia predaja hore uvedených nehnuteľností bude celková suma pozemku **39 500,00 €**, z toho Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **23 700,00 €**.

V zmysle § 9a ods. 1 a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa bude pozemok parc. č. 3379/7 predávať formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 v celkovej sume 39 500,00 €.