

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada: 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 141 m² na Deväťinovej ul.**

na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice

v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV č. 1134
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. na dobu neurčitú vo výške 49,35 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príhľadá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2436 a 2437.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

- Predmet:** návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. č. 21 v k. ú. Podunajské Biskupice
- Doba nájmu:** neurčitá
- Nájomca:** Jozef Varga
Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava
- Špecifikácia pozemku:** predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.
- Skutkový stav:**

Dňa 01.01.2008 bola na pozemok registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² uzatvorená Zmluva č. 571 07 08 3 33 3 o nájme pozemku s p. Deziderom Vargom za účelom užívania pozemku ako predzáhradky.

Z dôvodu úmrtia p. Dezidera Vargu v r. 2018 požiadal syn Jozef Varga o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška nájomného predstavuje sumu 49,35 €/rok (v zmysle Čl. 7 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 - nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,35 €/m²/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2436 a 2437. Pozemky registra „C“ parc. č. 2436 a parc. č. 2437 sú vo vlastníctve p. Jozefa Vargu na základe LV č. 1134.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra parc. č. 2438 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.