

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

**Návrh
nájomu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku
na Učiteľskej ul.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosti nájomcov

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
ref. EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2029 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti nasledovným nájomcom:

- 1/ Pavol Fekete – Sila dotyku masážne služby
- výška nájomného 1.014,29 €/rok + spotreba energií
- 2/ AS-LOGO s.r.o., Mgr. Andrea Sobolová, logopéd
- výška nájomného: 4.594,53 €/rok + spotreba energií
- 3/ BAMBIMED s.r.o., MUDr. Eva Bátovská Tóthová, detský lekár
- výška nájomného 3.056,38 €/rok + spotreba energií
- 4/ Zdravotné stredisko Totus Tuus Podunajské Biskupice s.r.o.
PharmDr. Jatarína Mišinová
- výška nájomného 6.048,98 €/rok + spotreba energií
- 5/ BONAKA-Dent s.r.o., MUDr. Daniela Füleová, stomatológ
- výška nájomného 2.186,67 €/rok + spotreba energií
- 6/ CENTUM s.r.o., MUDr. Anna Hrašková, detský lekár
- výška nájomného 3.243,48 €/rok + spotreba energií
- 7/ EMIDENT s.r.o. MUDr. Emília Sobolíková, stomatológ
- výška nájomného 3.004,84 €/rok + spotreba energií
- 8/ MUDr. Nogová s.r.o., MUDr. Barbora Pažitná , všeobecný lekár
- výška nájomného 3.132,33 €/rok + spotreba energií
- 9/ PROFEM s.r.o., MUDr. Dušan Táboorský, gynekológ
- výška nájomného 4.501,95 €/rok + spotreba energií
- 10/ ProSalvus s.r.o., MUDr. Viera Krátka, všeobecný lekár
- výška nájomného 3.172,66 €/rok + spotreba energií

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Uznesením č. 66/2009/MZ zo dňa 22.09.2009 bol schválený dlhodobý nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01.11.2009 do 31.10.2019.

Dňa 01.11.2009 boli uzatvorené nájomné zmluvy na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. na obdobie 10 rokov, t. j. do 31.10.2019. V zdravotnom stredisku poskytujú zdravotnú starostlivosť: detskí lekári, všeobecní lekári, stomatológovia, logopéd, gynekológ, masér, lekárneň.

V mesiaci marec 2019 obdržal miestny úrad žiadosti nájomcov o pokračovanie nájomného vzťahu v priestoroch zdravotného strediska na Učiteľskej ul. na obdobie ďalších 10 rokov .

V rokoch 2008 a 2009 prebehla v zdravotných strediskách na Lotyšskej a Učiteľskej ulici rozsiahla rekonštrukcia budov. Na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 03.11.2009 sa Uznesením č.73/2009/MZ schválila každoročná valorizácia nájomného nebytových priestorov v zdravotných strediskách na Lotyšskej ul. a Učiteľskej ul. na sadzby, ktoré boli určené VZN č. 7/2009 vo výške 5% vždy po skončení kalendárneho roka s platnosťou od 01.01.2010. Úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov (vodné a stočné, teplo, dodávka elektrickej energie, odvoz odpadu) sa vykonávajú na základe ročného vyúčtovania nákladov prenajímateľom. Prenajímateľ si náklady za poskytnuté služby a energie účtuje priebežne počas bežného kalendárneho roka formou zálohovej platby, ktoré si nájomca hradí vlastným menom.

Výška ročného nájomného a spotreby energií v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. je v zmysle uvedeného v roku 2019 nasledovná:

1/ Pavol Fekete – SILA DOTYKU, masážne služby

8,54 m ²	x	73,88 €/ m ² /rok	=	630,94 €/rok (ambulancie)
13,94 m ²	x	27,50 €/m ² /rok	=	383,35 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				1.014,29 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energií:				774,72 €/rok

2/ AS LOGO s.r.o., Mgr. Andrea Sobolová, logopéd

42,02 m ²	x	77,85 €/ m ² /rok	=	3.271,26 €/rok (ambulancie)
49,01 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	1.323,27 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				4.594,53 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energií:				1.972,08 €/rok

3/ BAMBIMED s.r.o., MUDr. Eva Bátovská-Tóthová, detský lekár

31,73 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	2.461,30 €/rok (ambulancie)
22,04 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	595,08 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				3.056,38 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energií:				1.211,64 €/rok

4/ Zdravotné stredisko Totus Tuus Podunajské Biskupice s.r.o.

PharmDr. Katarína Mišinová - lekárneň

44,91 m ²	x	93,07 €/ m ² /rok	=	4.179,77 €/rok (ambulancie)
69,23 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	1.869,21 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				6.048,98 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energií:				2.220,72 €/rok

5/ BONAKA-Dent s.r.o., MUDr. Daniela Füleová, stomatológ

18,91 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	1.466,85 €/rok (ambulancie)
26,66 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	719,82 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				2.186,67 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				1.105,32 €/rok

6/ CENTUM s.r.o., MUDr. Anna Hrašková, detský lekár

31,73 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	2.461,29 €/rok (ambulancie)
28,97 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	782,19 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				3.243,48 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				1.306,56 €/rok

7/ EMIDENT s.r.o., MUDr. Emília Sobolíková, stomatológ

29,20 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	2.265,04 €/rok (ambulancie)
27,40 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	739,80 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				3.004,84 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				1.117,32 €/rok

8/ MUDr. Nogová s.r.o. ,MUDr. Barbora Pažitná, všeobecný lekár

32,10 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	2.490,00 €/rok (ambulancie)
23,79 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	642,33 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				3.132,33 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				1.185,84€/rok

9/ PROFEM s.r.o., MUDr. Dušan Tábořský, gynekológ

45,01 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	3.491,43 €/rok (ambulancie)
37,41 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	1.010,07 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				4.501, 50 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				2.556,00 €/rok

10/ ProSalvus s.r.o, MUDr. Viera Krátka, všeobecný lekár

32,62 m ²	x	77,57 €/ m ² /rok	=	2.530,33 €/rok (ambulancie)
23,79 m ²	x	27, 00 €/m ² /rok	=	642,33 €/rok (pomocné priestory)
Nájom spolu:				3.172,66 €/rok
Zálohové platby za spotrebu energii:				1.186,56 €/rok

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

Na základe hore uvedených skutočností odporúčame schváliť nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.