

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada: 16.09.2019

Miestne zastupiteľstvo: 24.09.2019

Návrh

**na rozšírenie nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov o výmere 199,34 m²
v Základnej škole Bieloruská 1 v zriaďovateľskej pôsobnosti
Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
za účelom konzultácie (vyučovanie) formou pomaturitného diaľkového štúdia
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť Ing. Elena Strašková

Zodpovedný, spracovateľ:

Mgr. Katarína Jandová
riaditeľka

August 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

rozšírenie nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov o výmere 199,34 m² v Základnej škole Bieloruská 1 v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za účelom konzultácie (vyučovanie) formou pomaturitného diaľkového štúdia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, narastajúceho záujmu o pedagogickú školu.

B: odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Dôvodová správa

Predmet: rozšírenie nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov o výmere 199,34 m² v Základnej škole Bieloruská 1 v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za účelom konzultácie (vyučovanie) formou pomaturitného diaľkového štúdia

Nájomca: Súkromná stredná pedagogická škola
V zastúpení: Ing. Elena Strašková - zriaďovateľka
Sídlo: Trnavská cesta 169/58, 821 02 Bratislava
IČO: 36 060 674
DIČ: 2021518235
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK06 1100 0000 0026 2170 0391

Skutkový stav:

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove Základnej školy Bieloruská 1, súp. č. 5195 v k. ú. Podunajské Biskupice, postavenej na parc. č. 5406/4. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných a materských škôl. Základné a materské školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy. V kompetencii vedenia škôl je určovať podmienky nájmu nebytových priestorov a výška nájmu sa určuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 145 m² prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 320/2010-2014 zo dňa 01.10.2013. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Výška nájomného bola stanovená vo výške 1.450,- €/rok (v zmysle VZN) a podiel na úhrade platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu činí 2,36%.

Dňa požiadala Ing. Elena Strašková o rozšírenie predmetu nájmu v Základnej škole Bieloruská 1 o jednu miestnosť s rozlohou 54,74 m² z dôvodu narastajúceho záujmu o pedagogickú školu. Celková výmera prenajatých priestorov bude 144,60 m² + 54,74 m² = 199,34 m². Aktuálna výška ročného nájomného bude predstavovať čiastku 2.000,- € (200 m² x 10,- €/m²/rok) a podiel na úhrade platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu činí 2,36%. Ostatné podmienky zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na rozšírenie nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu narastajúceho záujmu o pedagogickú školu.

Vyjadrenie riaditeľky školy: súhlasím s daným návrhom o rozšírenie nájmu pre SSPŠ.

Na základe hore uvedeného odporúčam miestnemu zastupiteľstvu schváliť rozšírenie nájmu nebytových priestorov v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.