

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 16.09.2019

Miestne zastupiteľstvo: 24.09.2019

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada
o výmere 48,26 m² na Devätinovej ul.
na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: Stanislav Hacaj, Slatinská 26, 821 07 Bratislava
Ing. Martina Hacajová, Baltská 7, 821 06 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV č. 9485
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

August 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 48,26 m² na Deväťnovej ul. na dobu neurčitú vo výške 16,89 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Stanislav Hacaj, Slatinská 26, 821 07 Bratislava a Ing. Martina Hacajová, Baltská 7,821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkom registra „C“ parc. č. 2798/4 vo vlastníctve nájomcov.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

- Predmet:** návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 48,26 m² na Devätinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice
- Doba nájmu:** neurčitá
- Nájomca:** Stanislav Hacaj, Slatinská 26, 821 07 Bratislava
Ing. Martina Hacajová, Baltská 7, 821 06 Bratislava
- Špecifikácia pozemku:** predmetný pozemok o celkovej výmere 265 m² je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 2801 o celkovej výmere 265 m² boli uzatvorené dve nájomné zmluvy:

1/ Dňa 01.01.2008 bola na časť pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 132,50 m² uzatvorená Zmluva č. 561 07 08 3 33 o nájme pozemku s Máriou Hladkou na Devätinovej ul. za účelom užívania pozemku ako predzáhradky (vlastníčka príľahlých pozemkov registra „C“ parc. č. 2802/6, 2802/3 a 2798/4).

2/ Dňa 01.01.2008 bola na časť pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 132,50 m² uzatvorená Zmluva č. 563 07 08 3 33 o nájme pozemku s Ing. Ladislavom Mattom na Devätinovej ul. za účelom užívania pozemku ako predzáhradky (vlastník príľahlých pozemkov registra „C“ parc. č. 2802/4, 2802/5, 2796/1, 2796/2, 2796/3 a 2798/7).

Z dôvodu predaja pozemku registra „C“ parc. č. 2798/4 sa novými vlastníkami stali Stanislav Hacaj a Ing. Martina Hacajová, ktorý požiadali o uzatvorenie nájomného vzťahu na časť pozemku registra „C“ parc. č. 2801 o výmere 48,26 m². Výška nájomného predstavuje sumu 16,89 €/rok (v zmysle Čl. 7 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 - nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,35 €/m²/rok).

Pôvodnej nájomníčke p. Márii Hladkej bude upravená dodatkom výmera časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 na 84,24 m² za výšku nájomného 29,48 €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkom registra „C“ parc. č. 2798/4. Pozemok registra „C“ parc. č. 2798/4 je vo vlastníctve Stanislava Hacaja a Ing. Martiny Hacajovej v zmysle LV č. 9485.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.