

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 16.09.2019

Miestne zastupiteľstvo: 24.09.2019

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1406 o výmere 20 m²
na Vetrárskej ul. pod garážou na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

Pavol Pavlovič, r. Pavlovič, Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- LV

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
vedúci EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

August 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1406 o výmere 20 m² pod garážou na Vetvárskej ul. na dobu neurčitú vo výške 80,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Pavol Pavlovič, r. Pavlovič, Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1406 o výmere 20 m² pod garážou na Vetvárskej ul. v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitá

Nájomca: Pavol Pavlovič, r. Pavlovič
Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 1406 o výmere 20 m² na Vetvárskej ul. pod garážou so súp. č. 11036, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 1406 o výmere 20 m² na Vetvárskej ul. pod garážou bola dňa 01.10.2010 uzatvorená Zmluva č. 115 07 10 3 33 o nájme pozemku s Rastislavom Kopcom a Erikou Kopcovou r. Radványiovou za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. č. 11 036 v osobnom vlastníctve menovaných (LV č. 4376) na dobu neurčitú. Dňa 24.07.2019 požiadala p. Erika Radványiová o ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu predaja garáže.

Novým majiteľom garáže sa stal Pavol Pavlovič (KZ V-10085/2019 zo dňa 09.05.2019), ktorý má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 80,- € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu (LV č 4376).

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1406 na Vetvárskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.