

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 16.09.2019

Miestne zastupiteľstvo: 24.09.2019

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/12 o výmere 15 m²
pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku
reštauračného zariadenia na Estónskej ul. č. 1,
na dobu neurčitú**

**v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa:
MINIMO PLUS s.r.o., IČO: 46 386 815, Mierová 175, 821 05 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

August 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/12 o výmere 15 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku reštauračného zariadenia na Estónskej ul. č. 1, vo výške 589,71 €/rok na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: MINIMO PLUS s.r.o., IČO: 46 386 815, Mierová 175, 821 05 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/12 o výmere 15 m pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku reštauračného zariadenia na Estónskej ul. č. 1, k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitú

Ziadateľ: MINIMO PLUS s.r.o., IČO: 46 386 815, Mierová 175, 821 05 Bratislava

Špecifikácia pozemku: predmetom nájmu je časť pozemku o rozlohe 15 m² nachádzajúca sa na parc. č. 5368/12 o celkovej výmere 3.171 m². Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 15.04.2015 bola uzatvorená nájomná zmluva na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/12 o výmere 15 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „EL NIÑO Pizzeria“ na Estónskej ul. č. 1 s p. Adrianou Baranovou. Dňa 19.08.2019 požiadala p. Adriana Baranová o ukončenie nájomného vzťahu.

Novým prevádzkovateľom reštauračného zariadenia sa stala spoločnosť MINIMO PLUS s.r.o., IČO: 46 386 185, ktorá má záujem naďalej prevádzkovať letnú terasu, preto požiadala o pokračovanie nájomného vzťahu.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

a) v zmysle Čl. 8 ods.1b/ - nájom za pozemok využívaný ako letná terasa v nadväznosti na prevádzku : $15 \text{ m}^2 \times 60,- \text{ €/m}^2/\text{rok} = 900,- \text{ €/rok}$

b) v zmysle Čl. 7 ods.1a/ - nájom za pozemok využívaný na podnikateľské účely : $15 \text{ m}^2 \times 10,-/\text{m}^2/\text{rok} = 150,- \text{ €/rok}$

Nakoľko sa jedná o letnú terasu, kde bude celoročne rozložené podlažie letnej terasy, bude výška ročného nájomného účtovaná nasledovne:

1/ nájom za letnú terasu v období od 01. 04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka t. j. 7 mesiacov vo výške : **527,67 €/rok**

2/ nájom za pozemok pod letnou terasou v období od 01.01. do 31.03. a od 01. 11. do 31.12. príslušného kalendárneho roka t. j. 5 mesiacov vo výške: **62,04 €/rok**
spolu za rok: 589,71 €/rok

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/12 o rozlohe 15 m² v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.