

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť: PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	05-04-2019
Evidenč. č.:	5361/1019
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.:

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
k rukám pána Mgr. Zoltána PÉKA
starostu mestskej časti
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 5.4.2019

**Predmet: Žiadosť o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 076 07 11 3 33 o nájme pozemku
zo dňa 31.08.2011**

Vážený pán starosta Mgr. Pék,

s ohľadom na našu predchádzajúcu komunikáciu a dlhodobý zmluvný vzťah a spoluprácu s Mestskou časťou Bratislava- Podunajské Biskupice, Vás týmto chceme zdvorilo ale zároveň naliehavo požiadať v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme pozemku číslo 076 07 11 3 33 na pozemok s parcelným číslom 5798/9 predĺženie doby nájmu do 30.9.2029.

Máme za to, že sa v tomto prípade s ohľadom na nižšie uvádzané skutočnosti sa môže uplatniť rozhodnutie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti ako prípad dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. vykonáva činnosť na parcele 5798/9 už od roku 2000.
- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. vynaložila významnú investíciu a úsilie na vybudovanie výkonnej ekologickej technologickej linky, ktorá patrí medzi špičku na Slovensku, ktorá nám umožňuje dosahovať jednu z najvyšších ročných výrobných kapacít na Slovensku.
- Vybudovaná rozsiahla technická linka je viazaná na daný pozemok a to ekonomickou náročnosťou na jej transport a výstavbu ako aj nákladmi a dĺžkou trvania procesu získania potrebných verejnoprávných povolení.
- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. si dlhoročne plní svoje záväzky nielen voči Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice ale aj voči ostatným inštitúciám, partnerom a dodávateľom. Od roku 2011 sme odvedli do rozpočtu mestskej časti nájomné spolu v celkovej výške 2.446.890 Eur, z toho za posledný rok 499.815 Eur.

- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. garantuje počas doby prenájmu ročné nájomné vo výške minimálne 225.555 Eur
- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. na Slovensku vytvorila 17 pracovných miest a riadne a včas platí všetky dane sa odvody.
- Rozsah vyťaženia podľa príslušného banského povolenia zatiaľ nebol vyčerpaný a ak by sa tento nájomný vzťah nepredĺžil, tak by mestská časť nedosiahla možný ekonomický výnos z už povolenej ťažby vo svoj prospech. V prípade predĺženia potrebných povolení máme záujem pokračovať v nájme aj po roku 2020.
- Spoločnosť SEHRING Bratislava, s.r.o. má na parcele už vybudovanú rozsiahlu technologickú linku aj so zabehnutými pracovníkmi, dokáže zabezpečiť kontinuitu ťažby, čím by nedošlo k výpadku príjmov v rozpočte Mestskej časti. Prípadný iný nájomca by na dodanie a postavenie takejto technológie ako aj nový povoľovací proces (EIA, Plán využívania ložiska pre nevýhradné nerasty a pod.) potreboval niekoľko mesiacov až rokov, čo by prinieslo významný výpadok produkcie a tým obmedzenie platieb nájomného do rozpočtu Mestskej časti.

Súbežne s nájomnou zmluvou platia aj ostatné povolenia, preto Vás žiadame o predĺženie zmluvy o prenájme už teraz, aby sme mohli požiadať o predĺženie aj ostatných súvisiacich povolení a následne kontinuálne pokračovať v ťažbe.

Zdvorilo Vás žiadame o Váš súhlas

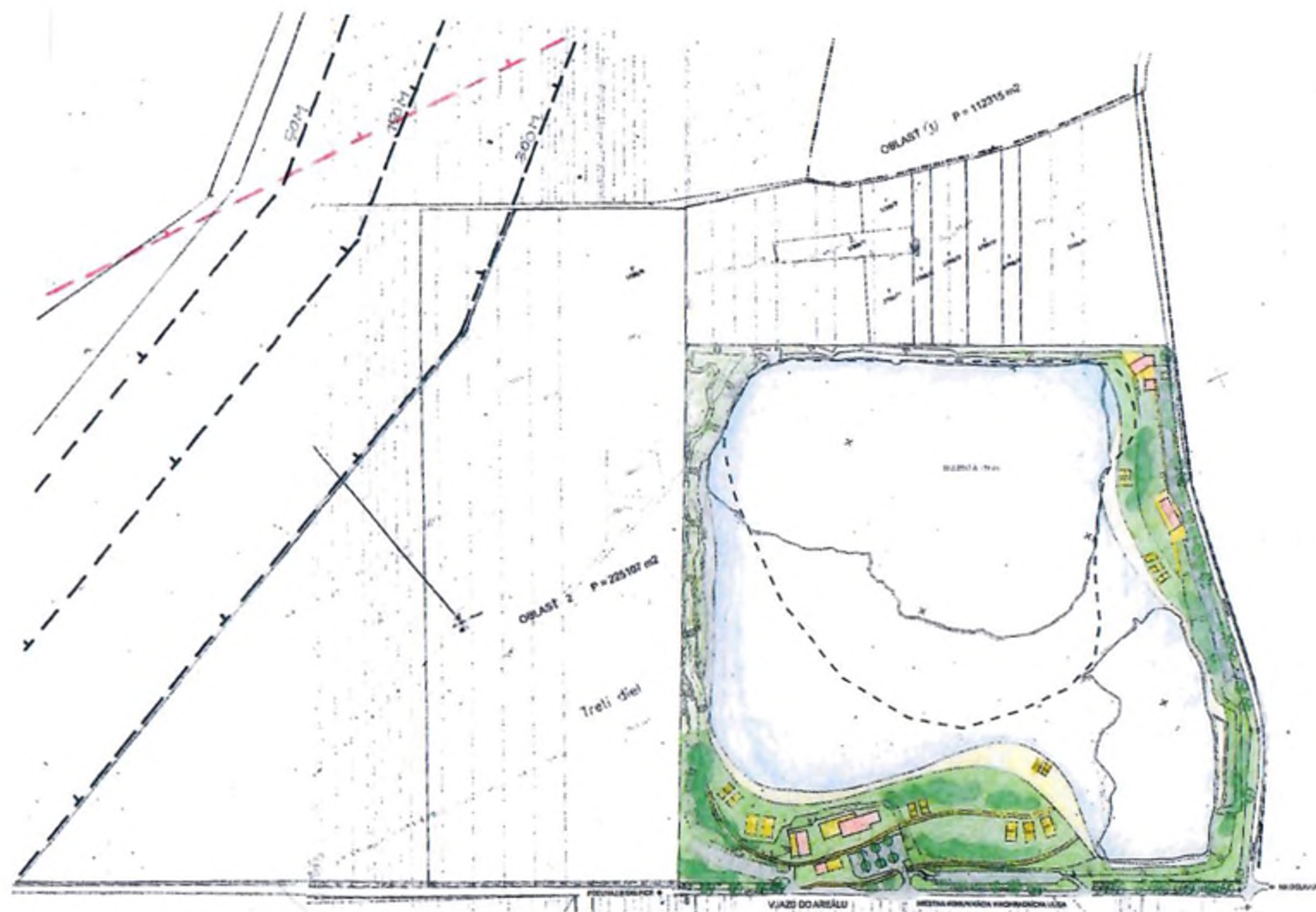
S priateľským pozdravom



Stefan Peter Sehring
konateľ spoločnosti
SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.

www.sehring.sk

SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, Tel.: +421 2 45641191, Fax: +421 2 45641192, E-mail: info@sehring.sk
Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 18668/B, IČO: 35762021, IČ DPH: SK2020221324



BISKUPICKÁ LAGÚNA – LOKLALITA TRETÍ DIEĽ 1. ETAPA