

Výpis z obhliadky – ZŠ Bieloruská – havária rozvodov vody

Na základe tejto obhliadky uvádzam nasledovné zistenia:

- V miestnostiach žiackych toaliet, a v miestnosti pre upratovačky voľným uchom bolo počuť zvuk unikajúceho prúdu vody (pri zatvorených batériách a nulovom odbere vody v horných podlažiach)
- V mieste najhlasnejšej zvukovej stopy /chlapčenské toalety/ na deliacich priečkach boli vidieť trhliny na deliacich priečkach. Trhliny sú pod uhlom 45 stupňov, toto jednoznačne svedčí o poklese podkladovej nosnej betónovej konštrukcie, čo môže byť spôsobené vymývaním štrkového násypu, prúdom vody v základoch stavby.
- Po prezretí stavu viditeľných častí vodovodného potrubia v potrubovom tuneli, taktiež musíme skonštatovať vysokú mieru korózie potrubia, ktorá už neumožní len výmenu potrubia na krátkom úseku, nakoľko aj najmenšia manipulácia či dynamická záťaž (rezanie závitů, delenie a rezanie potrubia) môže natrhnuť stenu vodovodu aj na inom nepredvídateľnom mieste.

Navrhované riešenie:

- výmena vodovodného potrubia od vonkajšej rozdeľovacej šachty až po stúpačiu vetvu min. po kótu +1,5m. Čo v tomto prípade znamená približne 40 bm.

Predpokladané náklady:

45 000€ bez DPH

- Monitoring, pomocou zariadenia na zisťovanie porúch rozvodov vody, čím sa obmedzí množstvo rozkopávk a upresní sa miesto úniku vody
- výmena potrubia /cez podlahovú krytinu, betónové podlahové vrstvy, 40 bm
- výkop v obmedzených priestoroch
- opravy keramických obkladov a dlažieb v žiackych toaletách
- dodávka materiálu vody,

Výpis z obhliadky – ZŠ Podzáhradná – havarijný stav dažďových zvodov

2. Na zvislých stúpačkách sú voľným okom viditeľné trhliny v celej dĺžke potrubia dažďových zvodov z dôvodu:
 - únava materiálu – vek kanalizačného potrubia
 - absencie kotviacich a úložných konzol – čo spôsobí neustáli tlak v potrubí pozdĺžnym smerom čo dospeje k tlakom v hrdlových spojoch od osi potrubia vertikálne aj horizontálne ktoré roztláčajú tieto hrdlové spoje z dôvodu kónusového tvaru
 - dlhodobé zanedbanie údržby – čo pôsobí radikálne zmenšenie vnútorného prietokového prierezu a vyššiu vlastnú tiaž
 - chýbajúcej dilatácie v mieste prestupu potrubia stropnou konštrukciou - dilatačná deformácia potrubia v týchto detailoch kvôli tuhému bodu

Navrhované riešenie:

- výmena stupačky dažďových zvodov od strechy 3.NP až po suterénu -1 NP Čo v tomto prípade znamená približne 12 bm.