

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 16.09.2019

Miestne zastupiteľstvo: 24.09.2019

Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015
Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 03. 02. 2015
o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia
a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním
nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku
a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2019
Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 24.09.2019
o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia
a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním
nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku
a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Návrh predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- návrh nového VZN

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
vedúci EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

August 2019

Návrh uznesenia
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

A/ ruší :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktoré bolo prijaté s účinnosťou od 01. 03. 2015.

B/ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č./2019 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 24.09.2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice s účinnosťou od 01.01.2020.

C/ odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť platnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 24.09.2019 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa ...09.2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice s účinnosťou od 01.01.2020.

Dôvodová správa

V rokoch 2008 a 2009 prebehla v zdravotných strediskách na Lotyšskej a Učiteľskej ulici rozsiahla rekonštrukcia budov. Na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 22.09. 2009 sa Uznesením č. 66/2009/MZ schválila každoročná valorizácia nájomného nebytových priestorov v zdravotných strediskách na Lotyšskej a Učiteľskej ulici na sadzby, ktoré boli určené VZN č. 3/2008 vo výške 5% vždy po skončení kalendárneho roka. Nájomcovia žiadajú o zrušenie tejto valorizácie nájomného. Výška ročného nájomného v zdravotných strediskách na Lotyšskej (Uznesenie č. 47/2018-2022 zo dňa 30.04.2019) a Učiteľskej ulici (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019) by bola na úrovni nájomného roku 2019.

Na základe vyššie uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice sa pôvodný Čl. 5 znenia:

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na zariadenia zdravotníckych služieb v zdravotných strediskách na Lotyšskej a Učiteľskej ulici, v nebytových priestoroch vo vlastníctve a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice :

- a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby: 52, 00 Eur/ m²/rok
- b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie: 50, 00 Eur/ m²/rok
- c/ lekárň, zdravotná kozmetika : 60, 00 Eur/ m²/rok

Sadzby podľa bodu 1 a), b), c), podliehajú každoročnej valorizácii nájomného po skončení kalendárneho roka vo výške 5% v zdravotných strediskách na Lotyšskej a Učiteľskej ulici.

mení na:

Čl. 5.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Lotyšskej a Učiteľskej ulici :

- a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby: 80,00 €/ m²/rok
- b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie: 78,00 €/ m²/rok
- c/ lekárň, zdravotná kozmetika : 90,00 €/ m²/rok

2. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb vo vlastníctve a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

- a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby: 52, 00 €/ m²/rok
- b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie: 50, 00 €/ m²/rok
- c/ lekárň, zdravotná kozmetika : 60, 00 €/ m²/rok

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktoré bolo prijaté s účinnosťou od 01. 03.2015.

Na základe hore uvedených skutočností odporúčame miestnemu zastupiteľstvu **zrušiť** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 zo dňa 03.02.2015 a **schváliť** znenie nového Všeobecne záväzného nariadenia č./2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 24.09.2019 s účinnosťou od 01.01.2020 v zmysle návrhu uznesenia.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie č./2019

Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 24.09.2019
o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia
a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov
a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

Čl. 1.

1. Toto VZN upravuje stanovovanie nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov v nájomných zmluvách uzatváraných na nájom majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

2. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne.

Čl. 2.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie gastronomických služieb v členení:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| a) reštaurácia, občerstvenie, bistro | 60,00 €/m ² /rok |
| b) cukráreň | 50,00 €/m ² /rok |

2. Nájomné za nebytové priestory využívané ako:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| a) predajne | 44,00 €/m ² /rok |
| b) kancelárie | 45,00 €/m ² /rok |
| c) dielenské a výrobné priestory | 44,00 €/m ² /rok |

3. Nájomné za pomocné priestory:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) sklady, chodby, hygienické zariadenia | 27,00 €/m ² /rok |
| b) výťahy | 27,00 €/m ² /rok |

4. Nájomné za predajný stánok :

50,00 €/m²/rok

Čl. 3.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie služieb v členení:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) kaderníctvo, pedikúra, kozmetika, manikúra,
solárium, fotoslužby, optika a iné služby | 32,00 €/m ² /rok |
| b) opravovne, čistiarne | 27,00 €/m ² /rok |
| c) autoškola | 37,00 €/m ² /rok |

Čl. 4.

1. Nájomné za priestory využívané ako:

- | | |
|--|------------------------------|
| - herne, stávkové kancelárie a záložne | 100,00 €/m ² /rok |
|--|------------------------------|

Čl. 5.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Lotyšskej a Učiteľskej ulici:

- a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby: **80,00 €/m²/rok**
- b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie: **78,00 €/m²/rok**
- c/ lekárne, zdravotná kozmetika: **90,00 €/m²/rok**

2. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb vo vlastníctve a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

- a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby: **52, 00 €/m²/rok**
- b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie: **50, 00 €/m²/rok**
- c/ lekárne, zdravotná kozmetika: **60, 00 €/m²/rok**

Čl. 6.

1. Nájomné za zariadenia využívané na:

- a) výchovné, sociálne, osvetové účely a nájomcov napojených na štátny rozpočet **9, 00 €/m²/rok**
- b) telovýchovné účely **29, 00 €/m²/rok**

Čl. 7.

1. Nájomné za pozemky:

- a) využívané na podnikateľské účely **10, 00 €/m²/rok**
- b/ pod budovou využívanou na podnikanie **10, 00 €/m²/rok**
- c/ využívané ako prístupové cesty **9, 00 €/m²/rok**
- d) pod garážovým stáťím **4, 00 €/m²/rok**
- e) využívané na záhradkárске účely, predzáhradky: **0, 35 €/m²/rok**
- f) pod rodinným domom, bytovým domom **4, 00 €/m²/rok**
- g/ pod kontajnerovými stojiskami **0, 50 €/m²/rok**

Čl. 8

1. Nájomné za pozemok pri zaujatí verejného priestranstva:

- a) pozemok pod predajným stánkom, trhovým stolom vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby **52, 00 €/m²/rok**
- b) **letné terasy umiestnené v nadväznosti na prevádzku:**
- reštaurácie, občerstvenia, bistra **60, 00 €/m²/rok**
 - cukrárne **52, 00 €/m²/rok**

Čl. 9.

1. Nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch školských a predškolských zariadení využívaných na:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) poskytovanie zdravotníckych služieb | 25, 00 €/m ² /rok |
| b) výučbu pre súkromné školy | 10, 00 €/m ² /rok |

2. Nájomné za využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch školských a predškolských zariadení:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| a) kancelárske priestory | 4, 00 €/ hod. |
| b) triedy, učebne | 4, 00 €/ hod. |
| c) jedáleň | 4, 00 €/ hod. |

3. Nájomné za využívanie priestorov telocvičných zariadení nachádzajúcich sa v objektoch školských a predškolských zariadení :

- | | |
|---|----------------|
| a) právnické a fyzické osoby
– podnikateľský subjekt | 50, 00 €/ hod. |
| b) športové kluby dospelých | 24, 00 €/ hod. |
| c) fyzické osoby | 14, 00 €/ hod. |
| d) súkromné školy, krúžky ZUČ, športové kluby mládeže, kultúrne organizácie, detské a mládežnícke organizácie | 4, 00 €/ hod. |
| e) občania ZŤP | 1, 00 €/ hod. |

Čl. 10.

Pri spoločensky potrebných aktivitách na základe odporúčania komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu MiZ a súhlasu starostu MČ môže byť výška nájmu znížená alebo symbolická (napr. poskytovanie závodného stravovania, stravovania dôchodcov, nedostatkové služby, práca s mládežou a pod.)

Čl. 11.

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Čl. 12.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č. /2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 24.09.2019 Uznesením č./2018-2022.
- 2/ Všeobecne záväzné nariadenie č./2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.
- 3/ Zmeny a doplnky možno vykonať len Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradných tabuliach mestskej časti :
od:
do: