

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Miestne zastupiteľstvo: 11.06.2019

### Návrh

na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov  
v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15  
o výmere 142,76 m<sup>2</sup> (z toho dvor: 4 m<sup>2</sup>) a letnej terasy o výmere 39,40 m<sup>2</sup> na dobu  
neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb  
v k. ú. Podunajské Biskupice

#### Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh  
prednosta

#### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- zápisnica

#### Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková  
poverená vedením EOaSM

#### Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková  
referent odd. EOaSM

Jún 2019

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

víťaza obchodnej verejnej súťaže Petra Csóku, Hydinárska 9614/7, 821 06 Bratislava, IČO: 44 964 030 na nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m<sup>2</sup> (z toho dvor: 4 m<sup>2</sup>) a letnej terasy o výmere 39,40 m<sup>2</sup> vo výške 1.303,70 €/mesiac, t. j. 15.644,40 €/rok na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice

### **B: odporúča :**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

### **Predmet:**

návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m<sup>2</sup> (z toho dvor: 4 m<sup>2</sup>) a letnej terasy o výmere 39,40 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice

### **Špecifikácia predmetu nájmu:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice na základe zverovacieho protokolu č. 62/91 zo dňa 30.09.1991 je správcom nehnuteľnosti – objektu DK Vetvár, na Biskupickej ul., súp. číslo 10 164, postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 583/5. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu pre k. ú. Podunajské Biskupice.

### **Víťaz obchodnej verejnej súťaže:**

Peter Csóka, Hydinárska 9614/7, 821 06 Bratislava, IČO: 44 964 030

### **Skutkový stav:**

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva bol dňa 30.04.2019 predložený návrh nájmu nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m<sup>2</sup> (z toho dvor: 4 m<sup>2</sup>) a letnej terasy o výmere 39,40 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže. Uznesením č. 53/2018-2022 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

V termíne pre podanie súťažných návrhov, t. j. od 02.05.2019 do 04.06.2019 do 11.30 hod. bol písomne doručený jeden súťažný návrh.

Dňa 04.06.2019 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže Petra Csóku, Hydinárska 9614/7, 821 06 Bratislava, IČO: 44 964 030. Víťaz splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a podal návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov a letnej terasy v DK Vetvár vo výške 1.303,70 €/ mesiac, t. j. 15.644,40 €/rok.

V rámci prevádzkovania reštaurácie plánuje poskytnúť pohostinské služby (reštaurácia, kaviareň, predaj zákuskov a zmrzliny od domácich výrobcov), ako aj organizovanie rodinných a firemných eventov predovšetkým pre občanov Podunajských Biskupíc. Zároveň by rád spolupracoval pri organizácii spoločenských podujatí organizovaných pod záštitou Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, formou zabezpečovania služieb v oblasti gastronómie.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A návrhu uznesenia.