

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo : 30.04.2019

Návrh na zrušenie

Uznesenia č. 208/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 26.09.2016

Uznesenia č. 210/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 26.09.2016

Uznesenia č. 245/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 13.12.2016

Uznesenia č. 246/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 13.12.2016

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- uznesenie č. 208/2014-2018
- uznesenie č. 210/2014-2018
- uznesenie č. 245/2014-2018
- uznesenie č. 246/2014-2018
- katastrálna mapa
- rozhodnutie stavebného úradu

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

A: ruší

Uznesenie č. 208/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 26.09.2016

Uznesenie č. 210/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 26.09.2016

Uznesenie č. 245/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 13.12.2016

Uznesenie č. 246/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 13.12.2016

B: odporúča:

starostovi mestskej časti vypovedať Zmluvu č. 219 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 13.12.2016 so spoločnosťou IMPERIALIS s.r.o., IČO: 47 372 923, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

Dôvodová správa

Dňa 29.06.2016 bol Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 208/2014-2018 schválený:

- a/ investičný zámer výstavby nájomného bytového domu s 24 bytovými jednotkami na Deväťinovej ul. vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a potrebných vlastných zdrojov.
- b/ vypracovanie obchodnej verejnej súťaže smerujúcej k uzavretiu zmluvy o nájme nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc. č. 2413, 2412, 2411/1 a 2810 na Deväťinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice s cieľom výstavby nájomného bytového domu s 24 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

Na základe uvedeného boli Uznesením č. 210/2014-2018 zo dňa 26.09.2016 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže smerujúcej k uzavretiu zmluvy o nájme pozemkov registra „C“ parc. č. 2413, 2412, 2411/1 a 2810 (časť – priliehajúca plocha zelene) na Deväťinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice s cieľom výstavby nájomného bytového domu s 24 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti. V zmysle schválených podmienok bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Dňa 13.12.2016 bol Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 245/2014-2018 schválený vybraný účastník – víťaz obchodnej verejnej súťaže spoločnosť IMPERIALIS s.r.o., IČO: 47 372 923, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava .

Následne bol Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 246/2014-2018 schválený nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2413 o výmere 681 m², parc. č. 2412 o výmere 789 m², parc. č. 2411/1 o výmere 494 m² a parc. č. 2810 o výmere 8.835 m² (časť – priliehajúca plocha zelene) na Deväťinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom výstavby nájomného bytového domu s 24 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a s tým spojené právo zrealizovať na pozemkoch stavbu bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti v prospech spoločnosti IMPERIALIS s.r.o., IČO 47 372 923, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava za cenu 1,- €/rok.

Dňa 13.12.2016 bola so spoločnosťou IMPERIALIS s.r.o., IČO 47 372 923, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava uzatvorená Zmluva č. 219 09 16 3 o nájme pozemku za účelom výstavby nájomného bytového domu s 24 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a s tým spojené právo zrealizovať na pozemkoch stavbu bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti spĺňajúcich podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.10.2016, ako aj s právom použiť tieto pozemky ako zariadenie staveniska v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 25.09.2017 bol Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice oddelením územného plánovania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) doručený návrh stavebníka IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba nájomných bytov – 24b.j., Podunajské Biskupice“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť Deväťinova ulica, Bratislava, pozemky parc. č. 2413, 2412, 2411/1 a 2810, k. ú. Podunajské Biskupice. Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby. Predmetom konania bol návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba nájomných bytov – 24 b.j., Podunajské Biskupice“.

Stavebný úrad v priebehu konania po preskúmaní návrhu zistil, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a že návrh neobsahuje všetky potrebné kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorými by sa preukázalo, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, preto návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona zamietol. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia zo dňa 10.01.2019.

Na základe hore uvedených skutočností navrhujeme zrušiť Uznesenie č. 208/2014-2018, Uznesenie č. 210/2014-2018, Uznesenie č. 245/2014-2018 a Uznesenie č. 246/2014-2018 a vypovedať Zmluvu č. 219 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 13.12.2016 so spoločnosťou IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava.