

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

---

### **Materiál určený na rokovanie:**

Príslušné komisie

Miestna rada : 27.05.2019

Miestne zastupiteľstvo : 11.06.2019

### **Návrh**

predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy  
ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda ,Vetvárska 7, 821 06 Bratislava  
o výmere 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### **Zodpovedný, spracovateľ:**

Mgr. Monika Maurská  
riaditeľka

**Máj 2019**

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava o výmere 74 m<sup>2</sup> na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01. 07. 2019 do 30.06.2024 vo výške 705,- €/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania zabezpečenia kvetinárskych služieb pre obyvateľov mestskej časti .

### **B: odporúča :**

riaditeľke základnej školy zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

## Dôvodová správa

**Predmet:** predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda o výmere 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu :** od 01.07.2019 do 30.06.2024

**Nájomca:** Helena Borárosová, IČO: 46 570 365  
Plancková 1, 851 01 Bratislava

### **Skutkový stav:**

Predmetné nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislava o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup> mala v nájme OTP Banka Slovensko a.s. od roku 2005 do 2015.

Uznesením č. 159/2014-2018 zo dňa 04.04.2016 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a následne vyhlásená obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup> (z toho 1 m<sup>2</sup> bola časť nebytového priestoru určená pre OTP banku – na umiestnenie cezstenového ATM bankomatu).

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala Helena Borárosová, IČO: 46 570 365, Plancková 1, 851 01 Bratislava. Účelom nájmu bol predaj kvetov – kvetinarstvo, s možnosťou rozšírenia na ďalší sortiment. Výška nájomného v zmysle obchodnej verejnej súťaže bola 705,- € mesačne. Doba nájmu bola stanovená od 01.07.2016 na 3 roky s tým, že **pokiaľ si nájomca bude riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu.**

Pani Helena Borárosová si počas doby nájmu riadne plnila svoje povinnosti v zmysle nájomnej zmluvy a neboli na jej prevádzku podané žiadne sťažnosti.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladám návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislave o výmere 74 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania zabezpečenia kvetinárskych služieb pre obyvateľov mestskej časti.

Na základe hore uvedeného odporúčam schváliť miestnemu zastupiteľstvu predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia .