

**Materiál určený na rokovanie:**

Príslušné komisie

Miestna rada : 27.05.2019

Miestne zastupiteľstvo : 11.06.2019

**Návrh**

**vzorovej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa  
v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti**

**Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice**

**na školský rok 2019/2020 za účelom rôznych záujmových aktivít**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- návrh vzorovej nájomnej zmluvy

**Zodpovedný:**

Ing. Iveta Paracková  
poverená vedením EOaSM

**Spracovateľ:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

**Máj 2019**

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

návrh vzorovej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na školský rok 2019/2020 za účelom rôznych záujmových aktivít ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh vzorovej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na školský rok 2019/2020 za účelom rôznych záujmových aktivít

**Doba nájmu:** príslušný školský rok - 2019/2020

**Nájomca:** podľa výberu základných a materských škôl

### **Skutkový stav:**

Nebytové priestory sa nachádzajú v základných a materských školách. Jedná sa o priestory telocviční, šatní a spŕch, učebni na výučbu cudzích jazykov a hudobnej výchovy v jednotlivých základných školách. V materských školách sa jedná hlavne o priestory určené na záujmové krúžky a jazykovú výučbu.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných a materských škôl.

Základné a materské školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy. V priebehu školského roka je značný záujem o nájom nebytových priestorov na rôzne záujmové aktivity.

V kompetencii vedenia škôl je určovať podmienky nájmu nebytových priestorov a výška nájmu sa určuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na školský rok 2019/2020 za účelom rôznych záujmových aktivít ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť návrh vzorovej nájomnej zmluvy za účelom nájmu nebytových priestorov v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.