

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 27.05.2019

Miestne zastupiteľstvo : 11.06.2019

Návrh

**nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6070/21 – ostatné plochy
a parc. č. 6070/2 – ostatné plochy spolu o výmere 166,26 m²
na dobu určitú - počas výstavby investičného zámeru „Prevádzkové , skladové
a kancelárske priestory –LIBRA“ na Pšeničnej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: LIBRA spol. s r.o., IČO: 17 329 469, Kvetinárska 31,821 06 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Máj 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6070/21 – ostatné plochy a parc. č. 6070/2 – ostatné plochy spolu o výmere 166,26 m² vo výške 1.496,34 €/rok, na dobu určitú počas výstavby investičného zámeru „Prevádzkové , skladové a kancelárske priestory –LIBRA“ na Pšeničnej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: LIBRA spol. s r.o., IČO: 17 329 469, Kvetinárska 31,821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky slúžia ako príjazdová komunikácia k pozemkom registra „C“ parc. č. 6092/3,4, parc. č. 6093/3,4,5, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LIBRA spol. s r.o. pre pripravovanú investičnú akciu „Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory – LIBRA“.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6070/21 – ostatné plochy a parc. č. 6070/2 – ostatné plochy spolu o výmere 166,26 m² vo výške 1.496,34 €/rok na Pšeničnej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: počas výstavby investičného zámeru „Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory – LIBRA“

Nájomca: LIBRA spol. s r.o., IČO: 17 329 469
Kvetinárska 31, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 6070/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 288 m² a pozemok parc. č. 6070/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 2.817 m² sa nachádzajú na Pšeničnej ul.. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 2 hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť – Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 28.03.2019 obdržal miestny úrad Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku na dobu počas výstavby od spoločnosti LIBRA spol. s r.o., IČO: 17 329 469, Kvetinárska 31, 821 06 Bratislava.

Spoločnosť LIBRA spol. s r.o. má záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6070/2 a parc. č. 6070/21 spolu o výmere 166,26 m² ako príjazdovej komunikácie počas výstavby investičného zámeru „Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory – LIBRA“ na Pšeničnej ul., k. ú. Podunajské Biskupice. Výška ročného nájomného bude 1.496,34 €/rok € (VZN č. 1/2015 v zmysle Čl. 7 ods. 1c/ - nájomné za pozemky využívané ako prístupové cesty 9,-€/m²/rok).

Vyjadrenie stavebného úradu:

Oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby nemá námietky k uzavretiu nájomnej zmluvy so súhlasom na výstavbu príjazdovej komunikácie, so spoločnosťou LIBRA spol. s r.o., IČO:17 329 469, Kvetinárska 31,821 06 Bratislava, na časti pozemkov parcelné číslo 6070/2, 6070121, podľa výmery a lokalizácie vyznačenej v geometrickom pláne č. 22/2018, vyhotoveného Ing. Mariánom Vicenom.

Vyjadrenie referátu ŽP, OaCH:

Oddelenie životného prostredia, odpadového a cestného hospodárstva tunajšieho úradu nemá námietky voči nájmu pozemku pre žiadateľa spoločnosť LIBRA spol. s r.o. na Pšeničnej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom časti vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky slúžia ako príjazdová komunikácia k pozemkom registra „C“ parc. č. 6092/3,4, parc. č. 6093/3,4,5, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LIBRA spol. s r.o. pre pripravovanú investičnú akciu „Prevádzkové, skladové a kancelárske priestory – LIBRA“.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6070/2 a parc. č. 6070/21 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.