



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 30. apríla 2019

NÁVRH

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č ... /2019
o miestnom poplatku za rozvoj
na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Predkladateľ:

Mgr. Zoltán Pék
Starosta Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Zodpovedný:

Ing. Peter Ágh
Prednosta MiÚ Bratislava Podunajské Biskupice

Spracovateľ:

Ing. arch. Jana Grznárová
poverená vedením oddelenia územného plánu, stavebného poriadku a výstavby

Bratislava, apríl 2019

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č /2019
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice
v predloženom znení.

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. Podľa výslovného znenia ustanovenia § 11 ods. 2 tohto zákona je možné výnos z tohto poplatku použiť: na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry. Tento zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude: - príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta, - rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods.1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy. Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2016 bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj a vo veci prerozdelenia výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí. s účinnosťou od 1.decembra 2016.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 3 € do 35 € za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, č./2019
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377 /1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2, § 7 a § 12 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§1

Základné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj¹⁾ (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj²⁾ na území mestskej časti.

§2

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie³⁾ **35,00 eur,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **15,00 eur,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,00 eur,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,00 eur,**
- e) ostatné stavby **35,00 eur.**

§ 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. 01. 2020.

Mgr. Zoltán Pék
Starosta mestskej časti

1) § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

2) § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

3) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.