

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Materiál určený na rokovanie:

- miestnej rady dňa 27.05.2019
- miestneho zastupiteľstva dňa 11.06.2019

Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice dňa 30.04.2019

Predkladá:

Ing. Peter **Á g h**
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- kontrolu plnenia uznesení

Spracoval:

Mgr. Ján Špaček
ved. odd. org. a vnútornej správy
z podkladov vedúcich oddelení MiÚ

Bratislava, jún 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Preloženú kontrolu plnenia uznesení prijatých na svojich zasadnutí dňa 30.04.2019.

**Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 30.04.2019**

K bodu Otvorenie.

UZNESENIE č. 41/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) s c h v a ľ u j e

upravený návrh programu rokovania nasledovne: doplnený o **bod 1a)** “Návrh zmeny rokovacieho poriadku“, a stiahnutý **bod 30)** Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5798/9 (pôvodné parcelné číslo 904/2) – ostatné plochy o výmere 342 174 m², oblasť Tretí diel, k. ú. Podunajské Biskupice spoločnosti SEHRING BRATISLAVA s.r.o., IČO: 35 762 021, Hviezdna 38, 821 06 Bratislava.

B) s c h v a ľ u j e

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. návrhovú komisiu v zložení: | Ing. Olívia Falanga Wurster - predseda,
Ing. Peter Tóth
Iveta Daňková |
| 2. overovateľov zápisnice: | Ildíko Virágová, Pavol Kubiš |

K bodu 1a) Návrh zmeny rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice.

UZNESENIE č. 42/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

predložený návrh zmeny rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice

K bodu 1) Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice: a) dňa 23.01.2019 b) dňa 12.02.2019.

UZNESENIE č. 43/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

predloženú kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice: a) dňa 23.01.2019 b) dňa 12.02.2019

K bodu 3) Záverečný účet MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Správa o výsledku hospodárenia a výročná správa za rok 2018, vrátane stanoviska miestnej kontrolórky

UZNESENIE č. 44/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) schvaľuje

- 1.) Celoročné hospodárenie bez výhrad
- 2.) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018
Rozpočet 2018 - hospodárenie

Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Príjmy spolu	7 633 585	10 361 151	10 916 976	105,36
V tom: bežné príjmy	7 452 768	7 954 772	8 933 413	112,30
kapitálové príjmy	180 817	583 057	316 648	54,30
príjmové finančné operácie	0	1 823 322	1 666 915	91,42
Výdavky spolu	7 633 585	10 361 151	9 554 249	92,21
V tom: bežné výdavky	7 452 768	8 019 927	7 746 429	96,58
kapitálové výdavky	160 064	2 320 297	1 760 395	66,68
výdavkové finančné operácie	20 753	20 927	47 425	226,62
Bežný rozpočet (+ / -)	0	-65 155	1 186 984	
Kapitálový rozpočet (+ / -)	20 753	- 1 737 240	-1 443 747	
Finančné operácie (+ / -)	-20 753	1 802 395	1 619 490	
Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -)				
bežného a kapitálového rozpočtu	0	0	-256 763	
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR	0	0	-82 434	
Hospodársky výsledok	0	0	-339 197	

(prebytok + / schodok -) pre účely rozdelenia do peňažných fondov				
Hospodárenie mestskej časti vrátane finančných operácií	0	0	1 362 727	
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR a potravinových účtov ŠJ	0	0	- 119 630	
Upravené hospodárenie mestskej časti	0	0	1 243 097	

3.) Prevod zostatku finančných operácií vo výške 1 243 097 € do rezervného fondu

B)berie na vedomie

- Rozbor rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018
- Stanovisko miestnej kontrolórky k záverečnému účtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018
- Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej zvierky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018

Plnenie: Schválenie záverečného účtu za rok 2018.

K bodu 4) Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

UZNESENIE č. 45/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice vo výške 600 000 Eur na:

- 1) rekonštrukciu a modernizáciu v materských školách vo výške 79 640 Eur,
- 2) rekonštrukciu a modernizáciu v základných školách vo výške 120 360 Eur,
- 3) rekonštrukciu a modernizáciu detských ihrísk vo výške 20 000 Eur
- 4) nákup informačného a orientačného systému mestskej časti vo výške 40 000 Eur
- 5) nákup osobného motorového vozidla pre vedenie mestskej časti vo výške 35 000 Eur
- 6) nákup motorového vozidla pre terénnu sociálnu službu a na rozvoz stravy v rámci opatrovateľskej služby vo výške 15 000 Eur

- 7) nákup úžitkového motorového vozidla pre referát životného prostredia vo výške 35 000 Eur
- 8) nákup hlasovacieho a nahrávacieho zariadenia vrátane ozvučenia rokovaní miestneho zastupiteľstva vo výške 17 700 Eur
- 9) rekonštrukciu vchodu miestneho úradu s vytvorením miesta pre informátora vo výške 10 000 Eur
- 10) vybudovanie nových parkovacích miest vo výške 85 000 Eur
- 11) rekonštrukciu miestnych komunikácií vo výške 60 000 Eur
- 12) rekonštrukciu športových ihrísk vo výške 50 000 Eur
- 13) nákup a inštalácia klimatizačnej jednotky vo výške 2 300 Eur
- 14) projektovú dokumentáciu k projektom vo výške 30 000 Eur

Plnenie: Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2019
- finančné prostriedky boli v schválenej výške zavedené do rozpočtu prostredníctvom finančných operácií v zmysle uznesenia

K bodu 5) Zmena číselného a programového rozpočtu č. 2 MČ Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2019.

UZNESENIE č. 46/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A.) s c h v a ľ u j e

zmenu č. 2 číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2019 v nasledovnej štruktúre

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmene č.1 + / -	Zmena rozpočtu + / -	Upravený rozpočet
bežné príjmy	8 355 747 €	8 355 747 €	+ 373 894 €	8 729 641 €
kapitálové príjmy	279 097 €	279 097 €	0 €	279 097 €
finančné operácie	0 €	207 859 €	+ 652 507 €	860 366 €
príjmy spolu	8 634 844 €	8 842 703 €	+ 1 026 401 €	9 869 104 €
bežné výdavky	8 355 747 €	8 355 747 €	+ 426 401 €	8 782 148 €
kapitálové výdavky	258 344 €	466 203 €	+ 600 000 €	1 066 203 €
finančné operácie	20 753 €	20 753 €	0 €	20 753 €
výdavky spolu	8 634 844 €	+ 8 842 703 €	+ 1 026 401 €	9 869 104 €

B.) b e r i e n a v e d o m i e

- 1.) medzipoložkový presun finančných prostriedkov
- 2.) presun finančných prostriedkov v rámci funkčných klasifikácií alebo programov

Plnenie: Zmena č. 2 číselného a programového rozpočtu MČ Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2019

- rozpočet mestskej časti bol upravený v zmysle schváleného uznesenia príslušným rozpočtovým opatrením

K bodu 6) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul.

UZNESENIE č. 47/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2028 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti nasledovným nájomcom:

1/ Alvera s.r.o., všeobecný lekár

- výška nájomného 3.361,86 €/rok + spotreba energií

2/ Ambulancia MUDr. Ingrid Stráňavová s.r.o. – detský lekár

- výška nájomného: 3.472,15 €/rok + spotreba energií

3/ DENTAL SA s.r.o. – stomatológ

- výška nájomného 2.375,46 €/rok + spotreba energií

4/ LEKÁREŇ V KRUHU s.r.o.

- výška nájomného 7.571,20 €/rok + spotreba energií

5/ Mestská polícia Hlavného mesta SR Bratislavy

- výška nájomného 1,- €/rok schválené Uznesením č. 323/2014-2018 zo dňa 25.08.2017

6/ MUDr. Anna Pišná s.r.o. – detský lekár

- výška nájomného 3.047,79 €/rok + spotreba energií

7/ REVLAS s.r.o. – stomatológ

- výška nájomného 2.081,96 €/rok + spotreba energií

8/ Stoma SA s.r.o. – stomatológ

- výška nájomného 2.173,78 €/rok + spotreba energií – zubná ambulancia

- výška nájomného 3.267,98 €/rok + spotreba energií – röntgenové priestory

9/ Marek Zítka – SÍRIUS- masážne služby

- výška nájomného 2.543,30 €/rok + spotreba energií

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia boli vypracované dodatky k nájomným zmluvám pre lekárov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul., v súčasnosti prebieha podpisovanie dodatkov.

K bodu 7) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. UZNESENIE č. 48/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2029 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti nasledovným nájomcom:

- 1/ Pavol Fekete – Sila dotyku masážne služby
- výška nájomného 1.014,29 €/rok + spotreba energií
- 2/ AS-LOGO s.r.o., Mgr. Andrea Sobolová, logopéd
- výška nájomného: 4.594,53 €/rok + spotreba energií
- 3/ BAMBIMED s.r.o., MUDr. Eva Bátovská Tóthová, detský lekár
- výška nájomného 3.056,38 €/rok + spotreba energií
- 4/ Zdravotné stredisko Totus Tuus Podunajské Biskupice s.r.o.
PharmDr. Jatarína Mišinová
- výška nájomného 6.048,98 €/rok + spotreba energií
- 5/ BONAKA-Dent s.r.o., MUDr. Daniela Füleová, stomatológ
- výška nájomného 2.186,67 €/rok + spotreba energií
- 6/ CENTUM s.r.o., MUDr. Anna Hrašková, detský lekár
- výška nájomného 3.243,48 €/rok + spotreba energií
- 7/ EMIDENT s.r.o. MUDr. Emília Sobolíková, stomatológ
- výška nájomného 3.004,84 €/rok + spotreba energií
- 8/ MUDr. Nogová s.r.o., MUDr. Barbora Pažitná , všeobecný lekár
- výška nájomného 3.132,33 €/rok + spotreba energií

- 9/ PROFEM s.r.o., MUDr. Dušan Táborský, gynekológ
- výška nájomného 4.501,95 €/rok + spotreba energií
- 10/ ProSalvus s.r.o., MUDr. Viera Krátka, všeobecný lekár
- výška nájomného 3.172,66 €/rok + spotreba energií

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia boli vypracované dodatky k nájomným zmluvám pre lekárov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., v súčasnosti prebieha podpisovanie dodatkov.

K bodu 8) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava.

UZNESENIE č. 49/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. na dobu neurčitú vo výške 49,35 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príslušná plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobou oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2436 a 2437.

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. na dobu neurčitú v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 23.05.2019.

K bodu 9) Návrh na predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. formou obchodnej verejnej súťaže.

UZNESENIE č. 50/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice **formou obchodnej verejnej súťaže** s podmienkami:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Pod. Biskupice, za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená starostom Mgr. Zoltánom Pékom, IČO: 00641383

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice, vedený na LV č. 1.

Všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume je 39 500,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckými posudkami č. 105/2018 zo dňa 12.09.2018 a č. 10/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotovené znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava a v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora č. 04 01 00 74 18 zo dňa 23.10.2018.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kšiňanová

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: katka.ksinanova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu

- d) predmet žiadosti o kúpu
- e) návrh kúpnej ceny za pozemok
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplataenia kúpnej ceny.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t.z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- i) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
- j) Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 090,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541.
- 5.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa 5.12. Táto náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 5.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.4. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 5.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.12. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Predaj pozemku parc. č. 3379/7 na Ulici Svornosti – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Mgr. Kataríny Kšiňanovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.14. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15. Výsledok súťaže podlieha schváleniu miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.16. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.17. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk
- 5.22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je vo výške 39 500,00 Eur.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže.

V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

B : schvaľuje komisiu :

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ

Členovia: Mgr. Ján Špaček – pov. vedením odd. organizačného a vnútornej správy

Mgr. Katarína Kšiňanová – referent EOaSM

Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

Tajomník: Mgr. Katarína Kšiňanová

C : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

K bodu 10) Návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava.

UZNESENIE č. 51/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú vo výške 44,04 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie. V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú v prospech prevádzkovateľa: Andrea Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 20.05.2019.

K bodu 11) Návrh na predaj pozemku parc. č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 52/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

- odpredaj pozemku parc. č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú sumu 12 000,00 €.

B : odporúča :

- starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bol schválený predaj pozemku parc.č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 16.6.2009 podľa § 9a. Bola vypracovaná kúpna zmluva, v súčasnosti sa čaká na podpis zmluvných strán.

K bodu 12) Návrh nájmu nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m² (z toho dvor: 4 m²) a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže.

UZNESENIE č. 53/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m² (z toho dvor: 4 m²) a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B : s c h v a ľ u j e :

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom.

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

nájom nebytových priestorov len na poskytovanie reštauračných služieb na Biskupickej ul. č. 15 o celkovej výmere: 142,76 m² (z toho dvor: 4 m², reštaurácia: 71,66 m², kancelária: 5,63 m², sklady, hygienické zariadenia, chodby: 61,47 m²) + letná terasa o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice na základe zverovacieho protokolu č. 62/91 zo dňa 30.09.1991 je správcom nehnuteľnosti – objektu DK Vetvár, na Biskupickej ul., súpisné číslo č. 10 164, postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 583/5. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu pre k. ú. Podunajské Biskupice.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) záväznú ponuku,
- e) originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- f) predmet žiadosti o nájom,
- g) výšku navrhovaného nájmu za predmetný nebytový priestor.
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa 5. 9. Táto náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 5.2. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.3. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.4. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.
- 5.5. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.9. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na poskytovanie reštauračných služieb na Biskupickej ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.10. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.11. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli

- Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Výsledok súťaže (víťaz súťaže) podlieha schváleniu miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
 - 5.13. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice .
 - 5.14. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
 - 5.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
 - 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
 - 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 - 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
 - 5.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - 5.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

Minimálna cena musí byť stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájomom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 zo dňa 03.02.2015 (znenie VZN je sprístupnené na www.mupb.sk : min. výška nájmu za kancelárie: 45,- €/m²/rok, reštaurácie: 60,- €/m²/rok ,chodby, sklady, hygienické zariadenia: 27,- €/m²/rok, letná terasa: zimné obdobie - pozemok využívaný na podnikanie:10,- €/m²/rok + letné obdobie od 01.04. do 31.10. - nájomné za pozemok pri zaujatí verejného priestranstva za letnú terasu umiestnenú v nadväznosti na prevádzku: 60,- €/m²/rok).
- 6.2. K cene nájomného sa pripočíta úhrada zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach vo výške 663,88 €.
- 6.3. Predmetný nebytový priestor je určený na poskytovanie reštauračných služieb. Objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, reštauračné priestory musia byť výlučne nefajčiarske (bez vymedzenia fajčiarskej časti a bez umiestnenia výherných hracích automatov).

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C : schválenie komisie :

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ
Členovia: Mgr. Ján Špaček
Mgr. Katarína Kšiňanová
Ing. Íldikó Virágová
Tajomník: Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

D : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom nebytových priestorov s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž od 02.05.2019 do 04.06. 2019 na nájom nebytových priestorov v DK Vetrár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m² a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb. Víťaz OVS bude predložený na schválenie v MZ dňa 11.06.2019.

K bodu 13) Návrh prechodu nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava

UZNESENIE č. 54/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

prechod nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul. na dobu neurčitú vo výške 343,30 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – verejnou tržnicou, v ktorej sa nachádza obchodný priestor v osobnom vlastníctve nájomcu.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., na dobu neurčitú v k.ú. Podunajské Biskupice v prospech : Miriam Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 17.05.2019 .

K bodu 14) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú t. j. od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019, v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

UZNESENIE č. 55/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú t. j. od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019 vo výške 260,71 € v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. na dobu určitú, t.j. od 01.04.2019 do 30.09.2019 v prospech

prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava.
Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 15.05.2019.

K bodu 15) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka

UZNESENIE č. 56/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 vo výške 460,27 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299/60A, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej ul. na dobu určitú, t.j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 45 Rovinka. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 15.05.2019.

K bodu 16) Návrh nájmu predajného stánku č. 13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Janette Horváthová - POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo

UZNESENIE č. 57/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom predajného stánku č.13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú vo výške 676,24 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja Bio čapovanej drogérie a sirupov v prospech: Janette Horváthová- POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.

c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom predajného stánku č. 13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Janette Horváthová – POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 15.05.2019.

K bodu 18) Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava

UZNESENIE č. 58/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú, v sume 500,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná priľahlá plocha k nehnuteľnosti – stavbe vo vlastníctve spoločnosti BOD Invest s.r.o.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505? Majerská č. 56, 821 07 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 15.05.2019 .

K bodu 19) Návrh nájmu predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava

UZNESENIE č. 59/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú vo výške 548,13 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom predaja zmrzliny v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : ELITE Pizzeria-Keba s.r.o, IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 15.05.2019.

K bodu 20) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r.Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava

UZNESENIE č. 60/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú, vo výške 32,20 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r. Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2300/1,2

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku vypracovaná nájomná zmluva na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2301- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Stanislav Ďuriš a Viera Ďurišová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 17.05.2019.

K bodu 21) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k.ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava

UZNESENIE č. 61/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B : o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bol odd. správy majetku vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Vladimír Dudák a Tatiana Dudáková, Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava. Dodatok bol podpísaný oprávnenými osobami dňa 15.05.2019 .

K bodu 27) Návrh na schválenie VZN MČ Bratislava – Podunajské Biskupice o vyhradených plochách na vylepovanie predvolebných plagátov pre voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v roku 2019.

UZNESENIE č. 62/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 30.04.2019 o vyhradených plochách pre voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v roku 2019.

Plnenie: Splnené. Po uplynutí doby povinného zverejnenia bolo schválené VZN podpísané starostom mestskej časti.

K bodu 28) Návrh zámeru na zabezpečenie zberu, likvidácie a zhodnocovania odpadu od obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dodávateľským spôsobom.

UZNESENIE č. 63/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

Návrh zámeru na zabezpečenie zberu, likvidácie a zhodnocovania odpadu od obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dodávateľským spôsobom

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť výber dodávateľa v zmysle bodu A tohto uznesenia.

K bodu 29) Návrh na zrušenie uznesenia č. 316/2014 – 2018, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku hlavným kuchárkam v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.6.2017 vo výške 100 € na 10 % pracovného úväzku a k tomu príslušné odvody do poisťovní a Návrh uznesenia č. ..., ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku zamestnancov školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.5.2019 vo výške 100 € (spolu na celú školskú jedáleň) na mesiac a k tomu príslušné odvody do poisťovní.

UZNESENIE č. 64/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: ruší:

Uznesenie č. 316/2014-2018, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku hlavným kuchárkam v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.6.2017 vo výške 100 € na 10 % pracovného úväzku a k tomu príslušné odvody do poisťovní

B: schvaľuje:

uznesenia č. 64/2018 - 2022, ktorým sa od 01.05.2019 schvaľuje zvýšenie osobného príplatku pre zamestnancov vo výške 35 euro na osobu, na mesiac vrátane príslušných odvodov do poisťovní školských jedální, spadajúcich do zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Zároveň výška príplatku na jedáleň bude minimálne 100 euro a k tomu príslušné odvody do poisťovní. Táto odmena bude viazaná na jedáleň, nie zamestnanca, a rozhodovať o výške pre konkrétneho zamestnanca bude riaditeľ-ka, podľa výkonu zamestnanca.

C: odporúča:

Starostovi mestskej časti zabezpečenie platnosti Uznesenia č. 64/ 2018-2022

Plnenie : K dnešnému dňu nebola zabezpečená platnosť Uznesenia č. 70/2018-2022, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku pre zamestnancov vo výške 35 € na osobu, na mesiac vrátane príslušných odvodov do poisťovní školských jedální, spadajúcich do zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Zároveň výška príplatku na jedáleň bude minimálne 100 € a k tomu príslušné odvody do poisťovní. Táto odmena bude viazaná na jedáleň, nie zamestnanca a rozhodovať o výške pre konkrétneho zamestnanca bude riaditeľka, podľa výkonu zamestnanca.

Na zrealizovanie je potrebné vydať usmernenie v rámci metodiky nápočtu úpravy rozpočtu škôl a tiež ohľadom zdroja, z ktorého má byť výdavok realizovaný.

K bodu 32) Návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrady v ZO Radosť o výmere 312 m² na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice.

UZNESENIE č. 65/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e

Víťaza obchodnej verejnej súťaže Ing. Jakuba Čermana, Orechová 20, 821 06 Bratislava na nájom pozemku registra „C“ parc. Č. 3176/6 – záhrady o výmere 312 m² v ZO Radosť na dobu neurčitú vo výške 165,36 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice.

B : o d p o r ú č a

Starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola odd. správy majetku bola vypracovaná nájomná zmluva na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrady v ZO Radosť o výmere 312 m² na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice pre víťaza obchodnej verejnej súťaže : Ing. Jakub Čerman, Orechová 20, 821 06 Bratislava. Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami dňa 16.05.2019.

K bodu 33) Návrh:

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Estónska 3,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Linzbothova 18, ,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.

UZNESENIE č. 66/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Estónska 3,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Linzbothova 18, ,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.

Plnenie: Dodatky zaslané MŠ Estónska 3, 821 06 Bratislava, MŠ Linzbothova 18, 821 06 Bratislava, ZŠ s MŠ s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.

Priebežné plnenie: Uznesenie a kópia dodatku zaslané na MŠ SR ako podklad k žiadosti právnickej osoby o zmenu údajov zapísaných v registri právnických osôb. Zmenu MŠ SR nahlási na štatistický úrad SR (podľa § 3 a § 5 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov za Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR).

K bodu 34) Návrh na schválenie platu starostu mestskej časti od 01.05.2019.

UZNESENIE č. 67/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Plat starostu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 01.05.2019 v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

- a) Plat starostu v zmysle § 3 a § 4 vyššie citovaného zákona vo výške 3.252,00 Eur, zvýšený o 40% (+1.301,00 Eur), t. j. v celkovej výške 4.553,00 Eur

Plnenie: Bola zrealizovaná úprava platu v zmysle prijatého uznesenia od 1.5.2019 a zapracovaná do Mzdového programu miestneho úradu.

K bodu 2) Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

K bodu 22) Informácia o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.

K bodu 23) Správa o vyhodnotení priebehu zimnej údržby komunikácií v MČ za obdobie 01.12.2018 – 28.02.2019 a rozbor vynaložených nákladov.

K bodu 24) Správa o priebehu a výsledkoch výberových konaní v roku 2018.

K bodu 25) Správy o činnosti policajných orgánov v MČ za rok 2018.

K bodu 26) Informatívna správa o činnosti matričného úradu a EPO za rok 2018.

správu o činnosti matričného úradu a EPO za rok 2018.

K bodu 31) Informácia o príprave návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č./2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

UZNESENIE č. 68/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

predloženú správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, informáciu o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad, správy o činnosti policajných orgánov v MČ za rok 2018

informáciu o príprave návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č./2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

K bodu 35) Rôzne

1. Poslankyňa Jégħ:

- podala návrh aby sa začalo riešiť parkovanie v Podunajských Biskupiciach. Od kedy sa postavili nové bytovky a nastahovali sa obyvatelia pozdĺž Kazanskej ulici od križovatky Krajinská až po križovatku Nákovná všetky autá parkujú v bočných uliciach. Rovnako je to s podnikateľmi, ktorí zaberajú všetky dostupné parkovacie miesta, ktorí by mali mať povinnosť zabezpečiť si parkovanie pre seba a prípadne pre svojich klientov. Obzvlášť vypuklé je to na križovatke Hviezdna Učiteľská, kde nemenovaný podnikateľ zaberá parkovaním celú Hviezdnu a polovicu Učiteľskej svojimi firemnými autami. Rovnako je to na Kazanskej Kvetinárskej, pri cintoríne, Je potrebné s tým niečo robiť, zistiť, ktorí obyvatelia, podnikatelia to zneužívajú a riešiť to spôsobom, že sa spoplatnia parkovacie miesta alebo sa tam dá zákaz parkovania okrem obyvateľov, ktorí idú navštíviť cintorín alebo nejaké obdobné opatrenie.

Odpoveď: Oddelenie životného prostredia, odpadového hospodárstva sa predmetným návrhom bude zaoberať, kde opätovne požiada Mestskú políciu expozitúru BA II o kontrolnú činnosť na uvedených uliciach z hľadiska porušovania pravidiel cestnej premávky, ako aj v súčinnosti s pracovníkom Krajského riaditeľstva krajského dopravného inšpektorátu PZ BA bude v riešení osadenie dopravného značenia po vybudovaní parkovacích miest pri cintoríne na Kvetinárskej ulici, tak aby boli zvýhodnení návštevníci cintorína.

2. Poslanec Krippel: Vzdal sa svojho príspevku v prospech požiadaviek prítomných občanov.

3. Občianka Pappová:

- vyjadrila sa k oploteniu základnej školy na Podzáhradnej. Dalo sa za to 10000 Eur a je to v katastrofálnom stave, plot sa rozpadáva, nie je to poriadne natreté, je tam záruka na toto dielo 5 rokov, tak by bolo vhodné aby ste sa tomu venovali

- Oplotenie psí park – už som na to upozorňovala aj p. Vandriaka, ktorí mi tvrdil, že sa na to už nevzťahuje záruka. Naštudovala som si zmluvu o dielo a je tam záruka 60 mesiacov tzn. na päť rokov. Bola by som veľmi rada, keby ste s tým niečo urobili.

Odpoveď: Na poškodenie vandalizmom, resp. poškodenie oplotenia vplyvom poveternostných podmienok reklamáciu nie je možné uplatniť. Začiatkom mája bola v realizácii oprava oplotenia, betonáž nových stĺpikov ohnutých po silnom vetre a pod.

- Zberný dvor na Dvojkřížnej ulici. Pán starosta vravel, že tam bude mesiac SBS-ka, ktorá bude dohliadať na to aby sa tam nerobila ďalšia skládka. Dala otázku čo nás bude stáť táto strážna služba.

Odpoveď starostu: Za mesiac to vychádza 4800 Eur.

Následne sa opýtala, čo by stál kamerový systém, ktorým by sa sledoval priestor pri zbernom dvore a kamera by zaznamenala ŠPZ auta. Kde uvažujete o zriadení zberného dvora?

Odpoveď: Zberný dvor na Dvojkřížnej ulici nespĺňal súčasné legislatívne požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku zberného dvora v zmysle platnej legislatívy, kde by bol dostupný pre obyvateľov mestskej časti a bol by prevádzkovaný dodávateľsky.

- požiadala riešiť situáciu s parkoviskom Baltská – Na ulici sú vytvorené parkovacie miesta, no stálo by za zváženie zrušenie parkovania na ulici, keď je tam toto parkovisko, pretože mnohé autá, ktoré idú na ulicu Vrakunská tam stoja a autá ktoré tam chcú odbočiť z Vrakunskej sa tam nedostanú (sanitka). Vyslovila názor, že problémy s parkovaním sú v celej mestskej časti, nielen v starej a mestská polícia by mala väčšmi dbať o tieto veci.

Odpoveď: Parkovisko na Baltskej ulici je v správe hlavného mesta, ktoré tam toho času zriadilo zachytne parkovisko pre zhoršenú dopravnú situáciu z dôvodu budovania D4R7. Parkovanie bude v riešení zavedením celomestskej parkovacej politiky.

- požiadala riešiť parkovanie pri bytovom dome Dolce Vita, kde parkujú veľké autá na chodníkoch kvôli tamojším prevádzkam a mamičky s deťmi sa tadiaľ nevedia dostať.

Odpoveď: Podnet vo veci parkovania na chodníku bude odstúpený mestskej polícii, ktorá je oprávnená riešiť priestupky pri porušovaní pravidiel v cestnej premávke.

- v roku 2018 ulica Podzáhradná bola naplánovaná (slepá časť) na vytvorenie chodníka. Chodníky boli vytvorené na ostatných uliciach ako Pri trati, a v druhej časti Podunajských Biskupíc, ale Podzáhradná nie. Hovoríte, že urobil asfaltový povrch na Podzáhradnej. Mali by ste sa prejsť po Podzáhradnej ulici po tej slepej časti v akom je dezolátnom stave. Situácia na Podzáhradnej je, čo sa týka parkovania veľmi zlá, nie je tam vytvorený chodník a rodičia s deťmi, ktorí idú do základnej i materskej školy musia prechádzať po ulici rovnako je to s parkovaním na ulici Borekova, kde parkujú autá nie pozdĺžne, ale kolmo na rodinné domy a tým je pre chodcov ulica nepriechodná.

Odpoveď: Opravy, resp. rekonštrukcie miestnych komunikácií v správe mestskej časti sú riešené v závislosti od rozpočtu, technického stavu tej ktorej komunikácie a priorít poslancov miestneho zastupiteľstva. Rekonštrukcia chodníka, resp. vozovky na slepej Podzáhradnej ulici je z dlhodobého hľadiska stále v pláne.

4. Občan z Kvetinárskej ulici:

- Upozornil na problém s parkovaním pri cintoríne v prípade pohrebov alebo návštevy cintorína pri sviatkoch a podobne. Poukázal na to, že tento problém je dlhodobý a už podával na mestskej časti niekoľko návrhov na riešenie. Zdôraznil, že vytvorenie parkovacích miest problém nevyrieši, pretože aj tak by tam parkovali ľudia bývajúci v okolitých bytovkách, firemné autá a problém pre návštevníkov cintorína by zostal.

Odpoveď: Parkovanie pri cintoríne na Kvetinárskej ulici je v pláne, kde po vybudovaní parkovacích miest bude v riešení osadenie dopravného značenia, ktoré zvýhodní návštevníkov cintorína.

5. Poslanec Vereš: 2 interpelácie písomné

- Interpelácia na referát životného prostredia, odpadového a cestného hospodárstva: Na žiadosť obyvateľov Priekopníckej ulice podáva žiadosť na výrub stromu (Topoľ čierny), ktorý sa nachádza na Priekopníckej ulici pred vchodom číslo 26. tento strom už dlhší čas znepríjemňuje obyvateľom život, pri silnom vetre sa z neho odlamujú veľké konáre, ktoré ohrozujú život a zdravie občanov. Korene stromu navyše pravidelne narušujú vodovodné potrubie a zdvíhajú prístupovú cestu do garáže a do vchodu domu. Strom je aj zdrojom pravidelného znečistenia a viacerým obyvateľom spôsobuje zdravotné problémy. Preto žiada o čo najskorší výrub tohto stromu. (k interpelácii bola priložená aj fotodokumentácia)
- Interpelácia na starostu mestskej časti Podunajské Biskupice: Na základe žiadosti občanov mestskej časti, rodičov detí ZŠ Bieloruská a pedagogických pracovníkov uvedenej školy, podáva žiadosť na preverenie možnosti zatvorenia prevádzok, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ZŠ Bieloruská. V týchto prevádzkach sa nalievajú lacné alkoholické nápoje, ktoré sa veľmi často konzumujú aj pred prevádzkou, priamo pred školou. Vzniká tu často veľké znečistenie, hluk, šarvátky, zákazníci nemajú problém vykonávať tu aj telesnú potrebu. Prevádzky sa navyše nachádzajú v zóne absolútneho zákazu požívania alkoholických nápojov. Požívanie alkoholických nápojov, vulgárne a hlučné správanie a vykonávanie potreby, celkom určite narušuje morálny vývoj našich detí. Z uvedených dôvodov preto žiada o preverenie možnosti uzatvorenia týchto prevádzok.

6. Poslanec Lamoš:

- vyslovil organizačno-technickú požiadavku na p. prednostu., aby do budúceho zastupiteľstva sa čas na prihlasovanie do diskusie stanovil v nejakom určitom časovom rozsahu
- vyslovil návrh dať nejaký časový priestor pre občanov, aby v budúcnosti nemuseli čakať 4 hodiny až sa budú môcť prihlásiť so svojou požiadavkou. Navrhol možnosť aby sa od 14.00 alebo od 14.30 v nejakých časových intervaloch dal priestor občanom aby sa mohli prihlásiť.

7. Poslankyňa Čermanová:

- upozornila na situáciu na Krajinskej ako je parkovisko pred nemocnicou, kde bol odcudzený kanalizačný poklop, čím vzniklo nebezpečenstvo pre deti, i autá. Nieкто to riešil zasypaním tohto otvoru štrkom, čím ale vzniká situácia, že pri daždi sa

vytvárajú veľké plochy neodtekajúcej vody. Žiada preto aby sa v spolupráci s BVS zabezpečilo vyčistenie kanalizačnej vpuste.

Odpoveď: Parkovisko je vo vlastníctve UNB, kde oddelenie životného prostredia, odpadového a cestného hospodárstva zaslalo na riaditeľstvo UNB dňa 3.5.2019 mailom požiadavku na zabezpečenie nápravy a osadenie poklopu na parkovisku.

- prostredníctvom printových médií sa dozvedela, že pri výstavbe D4-R7 stavebník ťaží štrk na pozemkoch, z ktorých niektoré patria mestskej časti a kde vytvára ťažobné štrkové jamy, čím je ohrozená kvalita podzemnej vody. Vyslovila otázku akým spôsobom sa bude táto vec riešiť a aké je stanovisko referátu. živ. prostredia.

Odpoveď Starostu: Uviedol, že prebiehali rokovania, pričom mestská časť povolenie nevydala a žiadosť zamietla.

8. Poslankyňa Daňková:

- Rovnako ako predtým hovorili poslanci Lamoš a Krippel, bolo by vhodné dať slovo občanom skôr.
- Kontajnery na Uzbeckej ulici, kde sa momentálne nachádzajú dve väčšie zberné nádoby a jedna menšia na plast, pričom to nestačí, pretože smeti sú stále na zemi. Vyslovila požiadavku na väčšiu nádobu na plast a rovnako aj na komunálny odpad.

Odpoveď: Z podnetu nie je zrejmé k čomu je mierený, pretože kontajnerové stojiská k bytovým domom nie sú v správe mestskej časti, kontajnery na komunálny odpad, resp. separovaný rieši správca bytového domu s hlavným mestom a následne spoločnosť OLO a.s. zabezpečí kontajnery.

9. Poslanec Tóth:

Interpelácia na starostu, kvôli stiahnutému materiálu č. 30 z rokovania, pričom práve tu vidí možnosť získania nejakých finančných prostriedkov pre mestskú časť. Preto interpeluje p. starostu aby vyvolal nejaké rokovanie v tomto smere aby bola navýšená táto suma.

10. Poslanec Krippel:

Tlmočil požiadavku obyvateľov z Baltskej ulice a okolia (mamičiek, ktoré chodia na pieskovisko na Baltskej), že by boli radi, keby sa tam vymenil piesok (nie doplnenie ale výmena).

Odpoveď: V 13. týždni tohto roku bola realizovaná výmena piesku na oboch pieskoviskách na Baltskej ulici. Nie je v technických a ani v rozpočtových možnostiach zabezpečiť kompletnú výmenu piesku na pieskoviskách každý mesiac.

11. Poslanec Lamoš:

Položil otázku, či by nebolo možné do komisie územného plánovania dávať všetky body a všetky informácie o všetkých stavebných povoleniach, ktoré sa konajú a podľa neho by komisia mala dostať informácie o všetkých konaniach.

Odpoveď starostu:

Stavebný úrad je zodpovedný iba starostovi a poslanci so stavebným úradom nemajú žiadne kompetencie.

12. Poslanec Boleček:

- V súvislosti s blížiacimi sa MS v hokeji položil otázku, či mestská časť plánuje nejaké akcie, ktoré by mohli zvýšiť turistický ruch.
- Predniesol dopyt od občanov Medzi Jarkami, kde cez víkendy nechodí autobus č. 78, či by sa to nedalo vyriešiť v spolupráci s magistrátom aby opäť tento autobus chodil.

Odpoveď starostu: Otázku mestskej dopravy budú riešiť s mestskou poslankyňou p. Ožvaldovou, ktorá je v predstavenstve Dopravného podniku.

13. Poslankyňa Daňková:

Pripomenula, že naposledy ako robili obchôdzku mestskou časťou, tak sa zastavili na trhovisku, kde dostali požiadavku na stánky aby mali znížený prenájom z 10 na 5 eur a nejaké prístrešky.

Odpoveď starostu: Tie informácie boli nesprávne, keďže cena prenájmu je 5 Eur.

14. Poslankyňa Lukáčová:

Požiadala o zorganizovanie stretnutia s primátorom a poslancami mestského zastupiteľstva aby sa mohli prebrať priority, ktoré spadajú do kompetencií hlavného mesta, keďže občanom sa veľmi ťažko vysvetľuje ktorý majetok je hlavného mesta a ktorý patrí mestskej časti, zároveň aby sa oboznámili so zámermi a prioritami primátora s ohľadom na rozvoj Podunajských Biskupíc – rozšírenie dopravných spojov resp. ich zahustenie; riešenie ciest, ktoré sú v nevyhovujúcom stave.

Odpoveď starostu: Potvrdil, že je to v pláne a myslí si že v termíne do 15. júla sa takéto stretnutie uskutoční.