

Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti

**Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
skrátенý názov bppb, s.r.o.**

Vypracoval: Zdenko Ryšavý – konateľ spoločnosti

Dátum schválenia: xx. Xx. xxxx



Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

Článok I. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti je: **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.;**
skrátенý názov bppb, s.r.o.
2. Sídлом spoločnosti je: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava.

Článok II. Právne postavenie spoločnosti

1. Spoločnosť je právnickou osobou – obchodnou spoločnosťou, založenou výlučne za účelom podnikania podľa slovenského práva a tvorby zisku. Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou, ktorá nebola zriadená za účelom plnenia verejného záujmu a ani plnenia všeobecno - prospešného účelu.
2. Spoločníkmi môžu byť slovenské aj zahraničné fyzické i právnické osoby.
3. Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.
4. Spoločník ručí za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri. Plnenie za spoločnosť poskytnuté z dôvodu ručenia sa započítava na splatenie vkladu, inak môže spoločník požadovať náhradu od spoločnosti. Ak nemôže spoločník dosiahnuť túto náhradu, môže požadovať náhradu od každého z ostatných spoločníkov v rozsahu, v akom sa svojím vkladom podieľa na základnom imaní spoločnosti.

Článok III. Doba trvania spoločnosti

1. Spoločnosť sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Spoločnosť vzniká dňom, ku ktorému bude zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
3. Prvý obchodný rok spoločnosti začína dňom vzniku a končí 31.12. tohto roku. Ďalšie obchodné roky sú totožné s kalendárnymi rokmi.
4. Spôsob zániku spoločnosti bližšie upravujú osobitné ustanovenia tejto zakladateľskej listiny a platné právne predpisy.

Článok IV. Predmet činnosti

1. Predmetom činnosti (podnikania) spoločnosti je:
 - Správa budov – obstarávateľské služby spojené so správou budov;
 - Prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájmom;
 - Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností;

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Výsadba a údržba zelene;
- Upratovacie a čistiace práce (okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie);
- Sprostredkovateľská činnosť;
- Výroba tepla, rozvod tepla;
- Prevádzkovanie ľadovej plochy;
- Poskytovanie ubytovacej služby;
- Správa bytového a nebytového fondu;
- Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností;
- Prípravné práce k realizácii stavby;
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

Článok V. Základné imanie a vklady spoločníkov

1. Základné imanie spoločnosti je peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných i nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti.
2. Výška základného imania spoločnosti je **6.638,783775,- EUR**.
3. Základné imanie spoločnosti je vytvorené výlučne peňažným vkladom spoločníka, pričom výška vkladu spoločníka je nasledovná:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
IČO: 00 641 383
Trojčinné námestie 11
825 61 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice
- výška vkladu 6.638,783775,- EUR

4. Výška splateného vkladu spoločníka pri založení spoločnosti bola nasledovná:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
 IČO: 00 641 383
 Trojčinné námestie 11
 825 61 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice
 - výška vkladu 200.000,- SK

5. Spoločník splatil celý peňažný vklad do dňa podania návrhu na zápis spoločnosti do Obchodného registra.
6. Za správcu vkladu bol menovaný:

RNDr. Oto Nevický, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Bratislava, [REDAKOVANÉ].

Čl. VI. Rezervný fond

1. Spoločnosť pri svojom vzniku vytvorí rezervný fond, vo výške najmenej 5% základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať najmenej vo výške 5% čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 10% základného imania. Rezervný fond, ktorý sa vytvára pri vzniku spoločnosti zloží zakladateľ na účet spoločnosti nad rámec jej základného imania.

2. O použití rezervního fondu rozhodují konatelia, pričom v rozsahu, v ktorom sa podľa Obchodného zákonníka vytvára povinne, ho môžu použiť iba na krytie strát spoločnosti.
3. Konatelia sú povinní zvolať valné zhromaždenie, ak rezervný fond klesne pod polovicu hodnoty v porovnaní s jeho výškou ku dňu konania posledného valného zhromaždenia.

Čl. VII. Obchodný podiel

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti.
2. Každý spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel. Pokiaľ sa spoločník zúčastňuje ďalším vkladom, zvyšuje sa jeho obchodný podiel v pomere zodpovedajúcom výške ďalšieho vkladu.
3. Jeden obchodný podiel môže patriť viacerým osobám. Svoje práva z tohto obchodného podielu môžu tieto osoby vykonávať len prostredníctvom spoločného zástupcu a na splácanie vkladu sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
4. So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník písomnou zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka.
5. So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník previesť svoj obchodný podiel na tretiu osobu.
6. Zmluva o prevode obchodného podielu musí mať písomnú formu a podpisy na zmluve sa musia osvedčiť. Nadobúdateľ, ktorý nie je spoločníkom, v nej musí vyhlásiť, že pristupuje k zakladateľskej listine resp. k zakladateľskej listine resp. spoločenskej zmluve. Prevodca ručí za splácanie vkladu nadobúdateľom tohto podielu.
7. Účinky prevodu obchodného podielu podľa odsekov 4 a 5 nastávajú voči spoločnosti odo dňa doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti, ak nenastanú až neskoršou účinnosťou zmluvy, nie však skôr, ako valné zhromaždenie vysloví súhlas s prevodom obchodného podielu.
8. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode dediča alebo právneho nástupcu spoločníka. Na rozdelenie podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia.
9. Pri rozdelení obchodného podielu musí byť zachovaná minimálna výška vkladu spoločníka 750,- EUR.
10. Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely, ak Obchodný zákonník neustanovuje inak.
11. Ak spoločnosť podľa Obchodného zákonníka nadobudne obchodný podiel, nemôže vykonávať práva spoločníka.

Čl. VIII. Orgány spoločnosti

1. Spoločníci sa dohodli na vytvorení týchto orgánov spoločnosti :
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) konateľ;
 - c) dozorná rada.

Čl. IX. Valné zhromaždenie

1. Funkciu valného zhromaždenia bude vykonávať zakladateľ. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.
2. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :
 - a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
 - e) rozhodovanie o zvýšení, alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - g) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy spoločnosti,
 - i) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto zakladateľská listina.
3. Valné zhromaždenie si môže vyhraďiť aj rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.
4. Valné zhromaždenie sa schádza podľa potrieb spoločnosti, najmenej však raz za rok tak, aby sa valné zhromaždenie v príslušnom roku konalo najneskôr do 30. júna príslušného roka. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ pozvánkou, a to 15 dní vopred.
5. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov.
6. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.
7. O rokovaní valného zhromaždenia sa spisuje písomná zápisnica najmenej v dvoch exemplároch, ktoré podpisujú všetci prítomní spoločníci.

Čl. X. Konateľ

1. Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je jeden alebo viac konateľov. Ak je konateľov viac, je oprávnený konať v mene spoločnosti každý z nich samostatne.
2. Za spoločnosť koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že konateľ spoločnosti pripojí k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.
3. Konateľa vymenúva valné zhromaždenie.

4. Prvým konateľom spoločnosti bol:

Ing. Vladimír Blažiček

rodné číslo: [REDACTED]

bytom [REDACTED], Bratislava Slovenská republika

5. Aktuálnym konateľom spoločnosti je:

Bc. Zdenko Ryšavý

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED] Bratislava

6. Do pôsobnosti konateľa (konateľov) patrí predovšetkým:

- a) riadenie bežných záležitostí spoločnosti,
- b) prijímanie a uvoľňovanie pracovníkov spoločnosti, určovanie ich mzdy a pracovnej náplne,
- c) zastupovanie spoločnosti voči štátnym orgánom a právnickým a fyzickým osobám,
- d) vedenie evidencie a účtovníctva spoločnosti podľa platných právnych predpisov,
- e) vedenie zoznamu spoločníkov,
- f) uzatváranie zmlúv,
- g) vypracovanie návrhov vnútorných organizačných predpisov na schválenie valnému zhromaždeniu,
- h) vykonávanie rozhodnutí valného zhromaždenia,

Čl. XI. Dozorná rada

1. Členov dozornej rady menuje spoločník.

2. Prvými členmi dozornej rady boli:

- Ing. Mária Hašková, r.č. [REDACTED] bytom Bratislava, [REDACTED];
- Marián Letko, r.č. [REDACTED] bytom Bratislava, [REDACTED];
- Oľga Goljanová, r.č. [REDACTED] bytom Bratislava, [REDACTED];
- Karol Michaliak, r.č. [REDACTED] bytom Bratislava, [REDACTED];
- Dag Vaškor, r.č. [REDACTED] bytom Bratislava, [REDACTED].

3. Aktuálnymi členmi dozornej rady sú:

- Ing. Eduard Vandriak, dát. nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], [REDACTED] Bratislava;
- Mgr. Anna Beláková, dát.nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], [REDACTED] Bratislava;
- Pavol Hanzel, dát.nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], [REDACTED] Bratislava;
- Mgr. Kristián Kevický, dát.nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], [REDACTED];
- Matúš Mendl, dát. nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], [REDACTED] Bratislava.

Čl. XII. Zrušenie a zánik spoločnosti

1. Spoločnosť sa zrušuje:

- a) odo dňa uvedeného v rozhodnutí valného zhromaždenia o zrušení spoločnosti, inak odo dňa, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
 - b) odo dňa uvedeného v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti, inak odo dňa, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
2. Spoločnosť zaniká po vykonanej likvidácii ku dňu výmazu spoločnosti z obchodného registra.
 3. Pri zániku spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Tento podiel sa určí podľa pomeru vkladu, ktorý spoločník splatil k splateným vkladom všetkých spoločníkov.

Čl. XIII. Ďalšie ustanovenia

1. Spoločnosť vydá stanovy, ktoré upravia vnútornú organizáciu spoločnosti.
2. Právne pomery, ktoré nie sú upravené v tejto zakladateľskej listine, sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zakladateľskú listinu je možné zmeniť iba rozhodnutím valného zhromaždenia. Konateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť zmeny obchodnému registru.
2. Táto zakladateľská listina bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre obchodný register, jeden pre spoločníka a jeden pre spoločnosť.

V Bratislave dňa

Bc. Zdenko Ryšavý
konateľ