



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa:

Miestneho zastupiteľstva dňa: 24.10.2023

## N Á V R H

**nájmu nebytových priestorov – Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie - Skyro v priestoroch ZŠ Biskupická 21, na dobu 15 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 81102 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá:**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

**Spracoval:**

Pavel Drozd, MBA  
Generálny sekretár kancelárie starostu

## Vyjadrenie spoločnej komisie (17.10.2023)

Spoločná komisia **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Nájom nebytových priestorov v ZŠ Biskupická - Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie na obdobie 15 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevádzkovania Strednej priemyselnej školy informačných technológií a umelej inteligencie.

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č.:** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

Nájom nebytových priestorov v ZŠ Biskupická - Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie na obdobie 15 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevádzkovania Strednej priemyselnej školy informačných technológií a umelej inteligencie.

## Dôvodová správa

Predmet: nájom nebytových priestorov – Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie, na dobu určitú 15 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 811 02 Bratislava.

Žiadateľ: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 811 02 Bratislava.

Špecifikácia NP: Základná škola na Biskupickej ul. je postavená na parc. 1352/1. Budova školy so súpisným č. 10170 je zapísaná na LV č. 6130 v prospech Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, vedená na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Základné školy sú zverené do správy základných a materských škôl protokolmi o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti – Bratislava – Podunajské Biskupice.

ZŠ Biskupická má dlhodobo nevyužitý jeden trakt budovy, ktorý si v minulosti prenajímala spoločnosť Hagma. Nakoľko je predmetný trakt budovy dlhodobo voľný a nevie ho škola naplniť vlastnými žiakmi navrhujeme predmetný priestor prenajať na základe žiadosti od Skyro, n.o. za účelom prevádzkovania Strednej priemyselnej školy a viacerých vzdelávacích aktivít. Výška nájomného odkomunikovaná s potencionálnym nájomcom bola 19,50 €/1m<sup>2</sup>/rok. Predmetom nájmu bude aj prenájom telocvične v sume 12 €/hod. a školského dvora. V cene nájmu nie sú započítané energie, ktoré sa budú účtovať na základe podružného merania a rozpočítavania na plochu nájmu.

Vyjadrenie riaditeľky školy: súhlasím s daným návrhom nájmu pre Skyro, n.o.

Na základe hore uvedeného žiadame, aby miestne zastupiteľstvo schválilo nájom v zmysle návrhu tohto uznesenia.