



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 18.09.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 26.09.2023

Návrh

nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 26 m² na trhovisku Latorická za účelom zriadenia exteriérového sedenia v nadväznosti na prevádzku „ELITE Pizzeria-Kebab“ na dobu určitú na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v prospech prevádzkovateľa: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 66/A, 811 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisíí
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, prílohy

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Vlasta Pavlačková
ref. EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 18.09.2023)

UZNESENIE č. 100/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 26 m² na trhovisku Latorická za účelom zriadenia exteriérového sedenia v nadväznosti na prevádzku „ELITE Pizzeria-Kebab“ na dobu určitú na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za cenu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023 v prospech prevádzkovateľa: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 66/A, 811 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania a rozšírenia poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 26 m² na trhovisku Latorická za účelom zriadenia exteriérového sedenia v nadväznosti na prevádzku „ELITE Pizzeria -Kebab“

Doba nájmu: určitá - na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Žiadateľ: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 66/A, 811 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok parc. č. 5543/1 o celkovej výmere 4563 m² je zapísaný na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 1781/02 zo dňa 09. 12.2002.

Skutkový stav:

Dňa 19.04.2023 obdržal miestny úrad od prevádzkovateľa: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o. žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 26 m² pod celoročným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ELITE Pizzeria-Kebab“ na trhovisku Latorická.

Na základe žiadosti bola vykonaná obhliadka za účelom upresnenia osadenia terasy. Terasa môže byť umiestnená len na zelenej trávnej ploche (trojuholník) zo zadnej strany prevádzky (vizualizácia – príloha žiadosti). Chodník musí byť zachovalý. Na uvedenú prevádzku od prevádzkovania (r. 2017) neboli žiadne sťažnosti, prevádzkovateľ sa príkladne stará o celé okolie predajného stánku.

Výška nájomného za pozemok pod celoročným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023 (nájomné za terasy umiestnené v nadväznosti na prevádzku, reštaurácie, občerstvenia, bistrá: 26 m² x 84,- €/m²/rok). Výška nájomného bude 2.184,- €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania a rozšírenia poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 26 m² v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.