



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 18.09.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 26.09.2023

Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 27.06.2023

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady
- návrh uznesenia
- informačná správa o plnení uznesení zo dňa 27.06.2023

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Miroslava Kapinajová
vedúca organizačného oddelenia
(z podkladov príslušných oddelení a referátov)

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 18.09.2023)

UZNESENIE č. 90/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 27.06.2023 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** predložený návrh uznesenia

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ berie na vedomie

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 27.06.2023.

B/ ruší

Uznesenie č.94/2022-2026 prijatého dňa 27.6.2023

C/ schvaľuje

zámer nájmu stavby so súpis. č. 10743 postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA, pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie formou verejného obstarávania.

D/ odporúča

starostovi zabezpečiť vyhlásenie verejného obstarávania a následné uzatvorenie víťazného návrhu nájomnej zmluvy s budúcim investorom a realizátorom projektu za účelom vykonania kompletnej rekonštrukcie budovy Vesna na vlastné náklady s predpokladanou dĺžkou nájmu 20 rokov. Pričom hodnota poskytnutej investície by bola postupne započítavaná do výšky nájomného určeného za užívanie nehnuteľností nájomcom započítaním vzájomných pohľadávok.



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice dňa 27.06.2023**

K bodu 01) Otvorenie

UZNESENIE č. 65/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

A) určuje

za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

B) schvaľuje

1) overovateľov zápisnice: Ing. Eudard Vandriak
Mgr. Kristián Kevický

2) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jégh – predseda
Ľubica Žiaková
Pavol Hanzel

3) návrh programu rokovania.

K bodu 02) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 25.04.2023 a 30.05.2023

UZNESENIE č. 66/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

predložené Informačné správy o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 25.04.2023 a dňa 30.05.2023.

k bodu 03) Výročná správa o hospodárení Bytového podniku Podunajské Biskupice, s. r. o. za rok 2022

UZNESENIE č. 67/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

1. Predloženú výročnú správu, riadnu individuálnu účtovnú závierku a audítorskú správu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. za rok 2022.
2. Predložený hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 – stratu – zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov a túto stratu započítať s nerozdeleným ziskom minulých rokov.

B/ odporúča

starostovi MČ Bratislava-Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 29.06.2023 o 10.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

1. Predloženú výročnú správu, riadnu individuálnu účtovnú závierku a audítorskú správu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. za rok 2022.
2. Predložený hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 – stratu – zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov a túto stratu započítať s nerozdeleným ziskom minulých rokov.

Plnenie: Starosta MČ Bratislava-Podunajské-Biskupice prijal v plnom rozsahu dňa 29.06.2023 rozhodnutie v zmysle prijatého uznesenia.

K bodu 04) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2022

UZNESENIE č. 68/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

- 1.) Celoročné hospodárenie bez výhrad
- 2.) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2022

Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Príjmy spolu	12 670 470,00 €	14 838 209,00 €	14 398 879,90 €	97,04%
V tom: bežné príjmy	11 494 670,00 €	13 143 863,00 €	12 743 078,20 €	96,95%
kapitálové	65 000,00 €	95 414,00 €	49 657,78 €	52,04%
príjmové finančné operácie	1 110 800,00 €	1 598 932,00 €	1 606 143,92 €	100,45%
Výdavky spolu	12 450 333,00 €	14 601 769,00 €	13 669 860,74 €	93,62%
V tom: bežné výdavky	10 857 033,00 €	12 962 255,00 €	12 406 197,95 €	95,71%
kapitálové výdavky	1 593 300,00 €	1 637 814,00 €	1 263 002,70 €	77,12%
výdavkové finančné operácie	0,00 €	1 700,00 €	660,09 €	38,83%
Bežný rozpočet (+ / -)	637 637,00 €	181 608,00 €	336 880,25 €	
Kapitálový rozpočet (+ / -)	-1 528 300,00 €	-1 542 400,00 €	-1 213 344,92 €	
Finančné operácie (+ / -)	1 110 800,00 €	1 597 232,00 €	1 605 483,83 €	
Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -)	-890 663,00 €	-1 360 792,00 €	-876 464,67 €	

bežného a kapitálového rozpočtu				
Nevyčerpané prostriedky za rok 2022			-276 208,74 €	
Poplatok za miestny rozvoj a kaucie			-162 527,39 €	
Hospodársky výsledok vrátane finančných operácií			290 283,03 €	

3.) Prevod zostatku hospodárskeho výsledku za rok 2022 po úprave o nevyčerpané prostriedky do rezervného fondu.

B/ berie na vedomie

- Rozbor rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2022
- Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2022

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2022

Plnenie: Predložený Záverečný účet bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti.

K bodu 05) Návrh na druhú zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2023

UZNESENIE č. 69/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

A) zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2023

- 1) zvýšenie celkových príjmov rozpočtu na rok 2023 o 658 593 eur** z toho
 - a) zvýšenie bežných príjmov na rok 2023 o 616 093 eur
 - b) zvýšenie kapitálových príjmov na rok 2023 o 42 500 eur
- 2) zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu na rok 2023 o 1 135 807 €, z toho:**
 - a) zvýšenie bežných výdavkov na rok 2023 o 720 807 eur
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov na rok 2023 o 415 000 eur
- 3) zvýšenie finančných operácií o 476 225 eur z toho :**
 - a) rezervný fond 160 000 eur
 - b) fond rozvoja bývania 90 000 eur
 - c) fond poplatku za miestny rozvoj 182 500 eur
 - d) prenos zostatkov z roku 2022 43 725 eur

B) zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Plnenie: Schválené zmeny programového rozpočtu boli zapracované v súlade s predloženým znením materiálu.

k bodu 06) Informatívna správa o plnení rozpočtu za prvý štvrťrok 2023

UZNESENIE č. 70/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2023.

K bodu 07) Návrh – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na II. polrok 2023

UZNESENIE č. 71/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na II. polrok 2023

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na II. polrok 2023.

Plnenie: Splnené. Plán kontrolnej činnosti bol po jeho schválení zverejnený na webovom sídle mestskej časti

<https://www.biskupice.sk/samosprava/miestny-kontrolor/dokumenty/?search=&kateg=195>

K bodu 08) Správy o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- a) Správa z kontroly hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v Základnej škole Bieloruská
 - b) Správa z kontroly realizácie a procesu verejného obstarávania zákazky vykonaného v II. štvrťroku 2022: „Zabezpečenie kosenia verejnej zelene a starostlivosti o trávnaté plochy v mestskej časti Podunajské Biskupice v lokalitách medzi jarkami, dolné hony, pôvodná obec v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.“
-

UZNESENIE č. 72/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

1. Správu z Kontroly hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v Základnej škole Bieloruská.
2. Správu z kontroly realizácie a procesu verejného obstarávania zákazky vykonaného v II.štvrťroku 2022: „Zabezpečenie kosenia verejnej zelene a starostlivosti o trávnaté plochy v mestskej časti Podunajské Biskupice v lokalitách Medzi jarkami, Dolné hony, pôvodná obec v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Plnenie: Uznesenie splnené prerokovaním predložených správ v miestnom zastupiteľstve.

K bodu 09) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 6/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

UZNESENIE č. 73/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 2/2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 6/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s účinnosťou od 15.07.2023.

Plnenie: Schválené VZN č. 2/2023 bolo podpísané starostom mestskej časti a vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti od 27.06.2023 do 15.07.2023. Schválené VZN je prístupné na webovom sídle mestskej časti na adrese:

<https://www.biskupice.sk/zverejnovanie/vzn-a-navrh-vzn-1/vzn/>

K bodu 10) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 2/2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

UZNESENIE č. 74/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 3/2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 2/2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s účinnosťou od 15.07.2023.

Plnenie: Schválené VZN č. 3/2023 bolo podpísané starostom mestskej časti a vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti od 27.06.2023 do 15.07.2023. Schválené VZN je prístupné na webovom sídle mestskej časti na adrese:

<https://www.biskupice.sk/zverejnovanie/vzn-a-navrh-vzn-1/vzn/>

k bodu 11) Návrh Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

UZNESENIE č. 75/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Zásady Hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s účinnosťou od 15.7.2023.

K bodu 12) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice o poskytovaní finančného príspevku rodinám so zdravotne znevýhodneným deťom a mnohohodným rodinám

UZNESENIE č. 76/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice o poskytovaní finančného príspevku rodinám so zdravotne znevýhodneným deťom a mnohohodným rodinám č. 4/2023 zo dňa 27.06.2023, s účinnosťou od 15. júla 2023.

Plnenie: Schválené VZN č. 4/2023 bolo podpísané starostom mestskej časti a vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti od 27.06.2023 do 15.07.2023. Schválené VZN je prístupné na webovom sídle mestskej časti na adrese:

<https://www.biskupice.sk/zverejnovanie/vzn-a-navrhy-vzn-1/vzn/>

K bodu 14) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. .../2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 11/2015 ktorým sa určujú pravidla nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra

UZNESENIE č. 77/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 5/2023, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 11/2015 ktorým sa určujú pravidla nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra s účinnosťou od 30.09.2023.

Plnenie: Schválené VZN č. 5/2023 bolo podpísané starostom mestskej časti a vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti od 27.06.2023 do 30.09.2023. Schválené VZN je prístupné na webovom sídle mestskej časti na adrese:

<https://www.biskupice.sk/zverejnovanie/vzn-a-navrhy-vzn-1/vzn/>

K bodu 15) Prevádzkový poriadok DK Vetvár

UZNESENIE č. 78/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

prijíma predložený návrh s výhradami

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK DOMU KULTÚRY VETVÁR.

Plnenie: Prevádzkový poriadok bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 27.06.2023 s výhradami. Upravené znenie prevádzkového poriadku bude predložené na rokovanie Miestneho zastupiteľstva, dňa 26.09.2023.

K bodu 16) Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z ... 2023 o nájme bytov

UZNESENIE č. 79/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov v tomto znení

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

berie na vedomie

znenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov

žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

1. aby ešte pred rokovaním o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov v mestskom zastupiteľstve písomne informoval mestskú časť o kategorizácii 19 bytov vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti podľa tohto nariadenia,
2. poskytnúť návrhy rozhodnutí primátora o Pravidlách pridelovania bytov a Prioritách bytovej politiky mestskej časti v termíne do 31.8.2023 a predložiť ich na rokovanie mestského zastupiteľstva súčasne s návrhom VZN o nájme bytov,
3. aby návrhy materiálov, ku ktorým sa žiada o zaujatie stanoviska mestskej časti v súlade s § 5 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 a 2, boli zasielané so 60 dňovou lehotou na vybavenie,

Plnenie: Stanovisko mestskej časti vo forme výpisu uznesenia bolo doručené do elektronickej schránky Hlavného mesta SR Bratislava dňa 19.07.2023.

K bodu 17) Návrh – Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu mládeže a športu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2023

UZNESENIE č. 80/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu mládeže a športu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2023.

Plnenie: Výzva bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom mestskej časti v zmysle prijatého uznesenia dňa 06.07.2023. Lehota na podanie žiadostí trvá do 30.08.2023.

K bodu 18) Návrh nájmu nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m² (z toho ambulancie: 8,54m², ostatné priestory 2 13,94m²) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019), k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

UZNESENIE č. 81/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

nájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48 m² (z toho ambulancie: 8, 54 m², ostatné priestory 13,94m²) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019), k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

B/ schvaľuje

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383 podľa § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281- §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici.

1. Vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383,

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m² (z toho ambulancie: 8,54m², ostatné priestory 13,94m²) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019).

Nebytové priestory boli doteraz využívané za účelom prevádzkovania rehabilitačných, liečebných masáží a ozdravných cvičení.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice je na základe zverovacieho protokolu č. 118405879700 zo dňa 21. 01. 1998 správcom nehnuteľnosti – objektu zdravotného strediska na Učiteľskej ul. so súpisným číslom 10590, postaveného na parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaný na LV č. 3359.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh ceny nájomného v celkovej výške, rozklad ceny na navrhovanú výšku nájomného a na navrhovanú výšku zálohových platieb za energie a správnu réžiu.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručným podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava-Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.

- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., k. ú. Podunajské Biskupice – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice.
- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava-Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Výsledok súťaže (víťazný návrh) podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
- 5.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice .
- 5.13. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.14. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.

- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Minimálna výška nájomného bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti platnej od 15.07.2023 + zálohové platby za energie, správnu réžiu vo výške 64,56€/mesiac.
- 6.2. Účel využitia je na poskytovanie zdravotníckych služieb.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava-Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C/ schvaľuje komisiu

- Predseda: **Kristián Kevický**
- Členovia: Peter Magát, Martin Kuklovský,
- Tajomník: Vlasta Pavlačková

D/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s úspešným navrhovateľom.

Plnenie: Do zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 26.09.2023 je predložený materiál na zrušenie Uznesenia č. 81/2022-2026 z dôvodu stiahnutia výpovede nájomcu (tým pádom nebola vyhlásená obchodná verejná súťaž).

K bodu 19) Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Poláková Adriana, Bratislava – Ružinov

UZNESENIE č. 82/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Poláková Adriana, bytom Bratislava – Ružinov.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bol vypracovaný dodatok na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Poláková Adriana, bytom Bratislava – Ružinov. Menovaná bola predvolaná k podpísaniu predĺženia nájmu.

K bodu 20) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 83/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná nájomná zmluva na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 . Nájomná zmluva bola podpísaná oprávnenými osobami.

K bodu 21) Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 84/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom pozemkov registra „C parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 2271/4 sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a parc.č. 2271/6 slúži ako predzáhradka.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná nájomná zmluva na nájom pozemkov registra „C parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava . Menovaný bol predvolaný k podpísaniu nájomnej zmluvy.

K bodu 22) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Devätinová 52/A, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 85/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Devätinová 52/A, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 7 500,00 €.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva na odpredaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Devätinová 52/A, 821 06 Bratislava. Kúpna zmluva bola podpísaná a kúpna cena uhradená na účet mestskej časti.

K bodu 23) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa na VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

UZNESENIE č. 86/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00641383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom - starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník **na najvhodnejší návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** v k. ú. Vrakuňa za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO:	00 641 383
DIČ:	2020943782
Zastúpenie:	Ing. Roman Lamoš – starosta mestskej časti
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541

2. Predmet prevodu vlastníckeho práva:

- **byt č. 706/A – dvojgarsónka** o výmere 41,90 m² nachádzajúca sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, postavený na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve **vo výške 4190/947741 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na zastavaných pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 **vo výške 4190/947741 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na príľahlých pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1233/2, 1232/2, 1233/4 a 1233/5 **vo výške 4190/947741 k celku.**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa a zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a predávajú sa ako celok.

Všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje celkovú sumu vo výške 59.000,- EUR (slovom: *päťdesiatdeväťtisíc eur*).

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 116/2022 zo dňa 15.11.2022, vyhotovený znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kšiňanová
Číslo telefónu: 02/40209230
E-mail: katka.ksinanova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

Súťažný návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- označenie kupujúceho v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť, bankové spojenie a IBAN, ak je navrhovateľom fyzická osoba alebo v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, registrácia v obchodnom registri, zastúpenie, bankové spojenie a IBAN, ak je navrhovateľom právnická osoba;
- návrh kúpnej ceny minimálne vo výške 59.000,- EUR;
- vyhlásenie kupujúceho, že prístupuje k zmluve o výkone správy;
- vyhlásenie kupujúceho, že v plnom rozsahu znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vypracovaného za účelom určenia hodnoty prevádzaných nehnuteľností.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- jeden (1) rovnopis návrhu zmluvy o prevode vlastníctva k bytu s vlastnoručným podpisom kupujúceho;
- vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- výpis z obchodného registra navrhovateľa (len právnická osoba) nie starší ako jeden (1) mesiac v origináli;
- kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy trvalého pobytu, telefónne číslo a email;
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči príslušnému daňovému úradu.

5. Podmienky účasti v súťaži:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži na vlastný účet.

- 5.3. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň predloženia súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4. Navrhovateľ - právnická osoba je povinný predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača nie starší ako jeden (1) mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.5. Predkladaný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.8. Doručené návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže nebudú do súťaže zaradené.
- 5.9. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a priezviska/obchodného mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Predaj bytu na Stavbárskej č. 34, Bratislava - Vrakuňa – NEOTVÁRAŤ“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod. alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky oprávnenou osobou vyhlasovateľa.
- 5.10. Osobnú obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk alebo na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.11. Znenie súťažných podmienok a podkladov bude možné osobne prevziať u Mgr. Kataríny Kšiňanovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.12. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov komisiou je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.13. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže .
- 5.14. Vyhlasovateľ do pätnástich (15) dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.15. Vyhlasovateľ podpíše vybraný návrh zmluvy do tridsiatich (30) dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže písomne vyrozumení. Oznámenie o zrušení súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do pätnástich (15) dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľom je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za ponúkané nehnuteľnosti ako celok je vo výške 59.000,- EUR (slovom: *päťdesiatdeväťtisíc eur*).

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné predkladať do tridsiatich (30) dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň na predkladanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených súťažných podmienok na Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice najneskôr do deväťdesiatich (90) dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.j. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.j. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do deväťdesiatich (90) dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude predložený žiaden návrh alebo vyhlasovateľ odmietne všetky predložené návrhy, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásiť v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy.

B/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický – zástupca starostu, poslanec

Členovia: Martin Kuklovský - poslanec
Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

Tajomník: Mgr. Katarína Kšiňanová

C/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zabezpečiť vyhodnotenie predmetnej súťaže a následne uzatvoriť víťazný návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s úspešným účastníkom súťaže.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrankuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená do 10.08.2023, nikto sa neprihlásil.

K bodu 24) Návrh predaja osobného motorového vozidla zn. Ford Fiesta 1.4 Duratec 16V formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 87/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

predaj osobného motorového vozidla zn. Ford Fiesta 1.4 Duratec 16V formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383 podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281- § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu osobného motorového vozidla.

1. Vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00641383, zastúpená: Ing. Roman Lamoš – starosta.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Kúpa osobného motorového vozidla zn. Ford Fiesta 1.4 Duratec 16V.

Identifikácia vozidla:

Značka a typ vozidla:	Ford Fiesta 1.4 Duratec 16V
Kategória vozidla:	M
EČV:	BL 300 FX
VIN:	WFODXXGAKDDM89529
Výrobca:	Ford
Rok výroby:	2013
Prvé uvedenie do prevádzky:	05.08.2013
Farba vozidla:	biela
Počet najazdených km:	43.186
Predpísané palivo:	benzín

Osobné motorové vozidlo sa predáva spolu s jeho príslušenstvom, ktoré tvorí osvedčenie o evidencii vozidla a 1 ks kľúčov od vozidla.

Technický stav osobného motorového vozidla vyžaduje vykonanie opravy. Technická kontrola platná do 05.08.2023, emisná kontrola platná do 05.08.2023.

Všeobecná hodnota vozidla vo výške 2.101,67 EUR bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 23.05.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milan Zachara, Mlynská 5/B, 919 43 Cífer.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Tibor Poór

Číslo telefónu: 02/40209209

E-mail: tibor.poor@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh kúpnej zmluvy musí podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník obsahovať:

- e) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- f) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- g) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- h) návrh kúpnej ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu kúpnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom kupujúceho;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.20. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.21. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.22. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

- 5.23. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.24. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.25. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.26. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Predaj osobného motorového vozidla zn. Ford Fiesta 1.4 Duratec 16V – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.27. Obhliadku osobného motorového vozidla bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.28. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Tibora Poóra, vedúci referátu údržby a správy objektov na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.29. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.30. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.31. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.32. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.33. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.34. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.35. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.36. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.

5.37. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

Minimálna kúpna cena vo výške 2.101,67 EUR bez DPH predstavuje všeobecnú hodnotu vozidla stanovenú na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 23.05.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milan Zachara, Mlynská 5/B, 919 43 Cífer.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu zmluvy.

C/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický

Členovia: Matúš Mendl, Martin Kuklovský

Tajomník: Tibor Poór

D/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bolo dňa 25.08.2023 vyhlásená obchodná verejná súťaž a následne pristúpi mestská časť k vyhodnoteniu ponúk týkajúcich sa zakúpenia nových motorových vozidiel.

K bodu 25) Návrh predaja osobného motorového vozidla zn. Škoda Octavia 1,9 TDI formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 88/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

predaj osobného motorového vozidla zn. Škoda Octavia 1,9 TDI formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383 podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281- § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu osobného motorového vozidla.

1. Vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00641383, zastúpená: Ing. Roman Lamoš – starosta.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Kúpa osobného motorového vozidla zn. Škoda Octavia 1,9 TDI.

Identifikácia vozidla:

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia 1,9 TDI
Kategória vozidla:	M
EČV:	BA 430 IB
VIN:	TMBBP41U832758299
Výrobca:	Škoda
Rok výroby:	2003
Prvé uvedenie do prevádzky:	22.04.2003
Farba vozidla:	čierna
Počet najazdených km:	225.426
Predpísané palivo:	nafta

Osobné motorové vozidlo sa predáva spolu s jeho príslušenstvom, ktoré tvorí osvedčenie o evidencii vozidla a 1 ks kľúčov od vozidla.

Technický stav osobného motorového vozidla vyžaduje vykonanie opravy, bez platnej technickej a emisnej kontroly.

Všeobecná hodnota vozidla vo výške 965,83 EUR bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 23.05.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milan Zachara, Mlynská 5/B, 919 43 Cífer.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Tibor Poór

Číslo telefónu: 02/40209209

E-mail: tibor.poor@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh kúpnej zmluvy musí podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník obsahovať:

- i) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- j) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- k) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- l) návrh kúpnej ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- f) jeden (1) rovnopis návrhu kúpnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom kupujúceho;
- g) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- h) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- i) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- j) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.38. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.39. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.40. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.41. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.42. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 5.43. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.44. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Predaj osobného motorového vozidla zn. Škoda Octavia 1,9 TDI – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.45. Obhliadku osobného motorového vozidla bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.46. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Tibora Poóra, vedúci referátu údržby a správy objektov na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.47. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.48. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.49. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.50. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.51. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.52. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.53. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.54. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.55. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

Minimálna kúpna cena vo výške 965,83 EUR bez DPH predstavuje všeobecnú hodnotu vozidla stanovenú na základe znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 23.05.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milan Zachara, Mlynská 5/B, 919 43 Cífer.

7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu zmluvy.

C/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický

Členovia: Matúš Mendl, Martin Kuklovský

Tajomník: Tibor Poór

D/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola dňa 25.08.2023 vyhlásená obchodná verejná súťaž a následne pristúpi mestská časť k vyhodnoteniu ponúk týkajúcich sa zakúpenia nových motorových vozidiel.

K bodu 26) Knižničný a výpožičný poriadok miestnej knižnice Podunajské Biskupice

UZNESENIE č. 89/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

KNIŽNIČNÝ A VÝPOŽIČNÝ PORIADOK MIESTNEJ KNIŽNICE PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Plnenie: Schválené znenie Knižničného a výpožičného poriadku bolo odovzdané do knižnice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mestskej časti.

K bodu 27) Informatívna správa o opatrovateľskej službe v mestskej časti za rok 2022

UZNESENIE č. 90/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu o opatrovateľskej službe v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2022.

K bodu 28) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským-Alapiskola és Óvoda na ul. Vetvárskej č. 7, 821 06 Bratislava vo výmere 63, 95m² v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 91/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytových priestorov, č. EOHE087/2023 zo dňa 14.1.2023

K bodu 29) Informatívna správa – Počet žiadostí o prijatie dieťaťa do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pre školský rok 2023/2024

UZNESENIE č. 92/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu: Počet žiadostí o prijatie dieťaťa do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pre školský rok 2023/2024.

K bodu 30) Informatívna správa – Počet zapísaných žiakov do prvého ročníka základných škôl na školský rok 2023/2024

UZNESENIE č. 93/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu o počte zapísaných žiakov do prvého ročníka základných škôl na školský rok 2023/2024.

K bodu 30a) Návrh zámeru nájmu stavby so súpis. č. 10743 postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA, pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

UZNESENIE č. 94/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje

zámer nájmu stavby so súpis. č. 10743 postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA, pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

B: odporúča

starostovi zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následné uzatvorenie víťazného návrhu nájomnej zmluvy s budúcim investorom a realizátorom projektu za účelom vykonania kompletnej rekonštrukcie budovy Vesna na vlastné náklady s predpokladanou dĺžkou nájmu 20 rokov. Pričom hodnota poskytnutej investície by bola postupne započítavaná do výšky nájomného určeného za užívanie nehnuteľností nájomcom započítaním vzájomných pohľadávok.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž nebola pripravená a zverejnená z dôvodu prijatia stanoviska od Magistrátu Hl. mesta SR Bratislava, na základe ktorého bude namiesto obchodnej verejnej súťaže vyhlásené verejné obstarávanie.