



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa :

Miestneho zastupiteľstva dňa : 29.06.2023

Návrh

zámeru nájmu stavby so súpis. č. 10743 postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA, pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 1395

Zodpovedá:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd
Generálny sekretár kancelárie starostu

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje

zámer nájmu stavby so súpis. č. 10743 postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA, pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

B: odporúča

starostovi zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následné uzatvorenie víťazného návrhu nájomnej zmluvy s budúcim investorom a realizátorom projektu za účelom vykonania kompletnej rekonštrukcie budovy Vesna na vlastné náklady s predpokladanou dĺžkou nájmu 20 rokov. Pričom hodnota poskytnutej investície by bola postupne započítavaná do výšky nájomného určeného za užívanie nehnuteľností nájomcom započítaním vzájomných pohľadávok.

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava zverilo na základe Protokolu č. 11 88 0748 08 00 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 29.10.2008 a Protokolu č. 11 88 0709 02 00 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 07.05.2002 nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/4 o výmere 1740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súpis. č. 10743, postavená na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 543/5 o výmere 648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: Kultúr. dom VESNA,
(ďalej spoločne aj ako „*nehnutelnosti*“);

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice ako správca zverených nehnuteľností v súlade s pôsobnosťou mestskej časti vyplývajúcou z Čl. 29 ods. 2 písm. b) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „*Štatút*“) – vykonávať úkony súvisiace s hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom Bratislavy zvereným do jej správy ako aj s pôsobnosťou mestskej časti vyplývajúcou z Čl. 29 ods. 2 písm. f) Štatútu – vykonávať údržbu a správu historických pamiatok a stavieb miestneho významu zverených do správy mestskej časti, ako aj výstavbu, správu a údržbu kultúrnych, športových a ďalších zariadení ako aj s povinnosťami mestskej časti uvedenými v Čl. 80 ods. 1 písm. a) a písm. b) Štatútu - majetok Bratislavy udržiavať, chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Budova Vesna je aktuálne opustená a dlhodobo bez akéhokoľvek kultúrneho využitia, pričom bez vykonania potrebnej rekonštrukcie budova postupne chátra a dochádza tak k jej poškodzovaniu a postupnému zničeniu.

Súčasťou budúceho projektu je uzatvorenie víťazného návrhu nájomnej zmluvy s budúcim investorom a realizátorom projektu za účelom vykonania kompletnej rekonštrukcie budovy Vesna do plne funkčného stavu na vlastné náklady a dlhodobého využívania predmetu nájmu. Pričom hodnota poskytnutej investície by bola postupne započítavaná do výšky nájomného určeného za užívanie nehnuteľností nájomcom započítaním vzájomných pohľadávok. Rekonštrukcia bude realizovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie. Predpokladaná dĺžka nájmu je 20 rokov.