



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 19.06.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 27.06.2023

**Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže
- nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím
jazykom maďarským-Alapiskola és Óvoda na ul. Vetvárskej č. 7, 821 06 Bratislava
vo výmere 63, 95 m² v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Predkladá:
Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:
- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesení
- informatívna správa

Zodpovedný:
Ing. Boris Hurbanič
prednostka

Spracovala:
Mgr. Monika Nagyová, riaditeľka školy

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 19.06.2023)

UZNESENIE č. 85/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytových priestorov, č. EOHE087/2023 zo dňa 14.1.2023.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytových priestorov, č. EOHE087/2023 zo dňa 14.1.2023

Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda

Vetvárska 7, 821 06 Bratislava

Bratislava, 14.1.2023
číslo: EOHE087/2023

Miestny úrad Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné nám. 11
821 06 Bratislava

INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE - nájom nebytových priestorov

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 20.12.2022 uznesením č. 11-19/2022-2026 prerokovalo a schválilo:

a/ zámer nájmu nebytových priestorov v ZŠ Vetvárska 7, 821 06 Bratislava o výmere 63, 95 m² v k. u. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

obchodnú verejnú súťaž vyhlási Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola es Ovoda, Vetvarska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Monikou Nagyovou - riaditeľkou školy, IČO: 31748198, podľa § 9a ods. la) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom.

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola es Ovoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislava s možnosťou využitia vo finančnom sektore (banky, poisťovne, sporiteľne), sídlo firmy, kancelárske účely, poskytovanie služieb a iné (okrem prevádzkovania herni, stávkových kancelárií, záložní a prevádzok poskytujúcich alkoholické nápoje).

Celková výmera priestorov je 75 m² (z toho 11,05 m² je verejná zóna pre EX-OTP banku – ČSOB banku). Výmera ostatného priestoru na prenájom je 63,95 m². Doba nájmu bude stanovená na 3 roky od podpísania nájomnej zmluvy, s tým, že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu. Výška nájomného je minimálne 705,- € mesačne. Uhrady za služby spojené s dodávkou tepla, vody, spotreby elektriny bude nájomca hradiť vlastným menom na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a dodávateľom služieb.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 13. januára 2023 a to zverejnením na úradnej tabuli školy a na webovom sídle školy.

Lehota na doručovanie súťažných návrhov bola stanovená do 13. februára 2023 do 12.00 hod.

V tejto stanovenej lehote boli Základnej škole s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola es Ovoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava ako vyhlasovateľovi predmetnej obchodnej verejnej súťaže predložené 2 súťažne návrhy.

Komisia podľa vymenovacího dekrétu Mgr. Moniky Nagyovej, riaditeľky školy na vyhotovenie súťažných návrhov sa stretla dňa 23. februára 2023 o 9,00 hod. v riaditeľni na Vetvárskej ul. 7 v Bratislave v zložení:

Predseda komisie:

Izabella Jégh - prítomná

Členovia komisie:

Eva Hegedüsová Raffayová - prítomná

Jana Lattacherová - prítomná

Komisia doručené návrhy postupne v poradí, v akom boli doručené otvorila. Komisia preverila, či jednotlivé návrhy obsahujú všetky požadované podklady a náležitosti, ktoré boli povinnými súčasťami súťažných návrhov

v písomnej forme. Predložený návrh musel okrem iného obsahovať najmä navrhnutú výšku nájomného, ktorá musela byť v minimálnej sume 705 EUR/mes.

Do súťaže sa zapojili nasledovní uchádzači s ponúknutou sumou nájomného:

1/ Jaroslav Koller, IČO 35168021

2/ Maria Kadnarova, IČO 37616986

Komisia konštatovala, že všetci uchádzači, ktorí sa do súťaže zapojili, spĺňajú požadované súťažné podmienky, ponúkli minimálne stanovenú kúpnu cenu. Kritériom výberu súťaže je ponúknutá cena uchádzačom.

Komisia vyhodnotila poradie uchádzačov nasledovne:

1. Maria Kadnarová, ponúknutá cena 820 €

2. Jaroslav Koller, ponúknutá cena 730 €

Komisia odporučila uzavrieť zmluvu o prenájme s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako 1. v poradí.

Všetci prítomní členovia komisie čestne prehlásili a potvrdili, že nemajú s vyššie uvedenými uchádzačmi osobný vzťah, nie sú nijako prepojení, ani nie sú k žiadnemu uchádzačovi osobou blízkou. Nebytový priestor je voľný od 01.01.2023.

Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským Alapiskola és Óvoda, Vetvárska, 821 06 Bratislava podpísala nájomnú zmluvu s uchádzačom OVS dňa 31.3.2023.

Mgr. Monika Nagyová
riaditeľka školy