

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K BYTU

uzatvorená podľa ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Predávajúci

Názov: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
Zastúpenie: Ing. Roman Lamoš – starosta mestskej časti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

**alternatívne*

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Registrácia:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(*Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „zmluvné strany“*)

Článok I Preambula

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytu spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku

bližšie definovaných v bode 2.1. Čl. II Zmluvy, pričom predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Stavbárskej ulici č. 34 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť v prospech predávajúceho kúpnu cenu.

Článok II Predmet prevodu

- 2.1. Predmetom prevodu je:
- a) **byt č. 706/A** – dvojgarsónka o výmere 41,53 m² nachádzajúca sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, postavený na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku;**
 - b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu **vo výške 4190/947741 k celku;**
 - c) **spoluvlastnícky podiel** na zastavaných pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1233/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² a s parc. č. 1233/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² **vo výške 4190/947741 k celku;**
 - d) **spoluvlastnícky podiel** na príľahlých pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1233/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1232/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² a s parc. č. 1233/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² **vo výške 4190/947741 k celku;**
- (ďalej ako „**predmet prevodu**“).
- 2.2. Nehnuteľnosti predstavujúce predmet prevodu podľa tejto Zmluvy sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa a zapísané na liste vlastníctva č. 3491.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (**alt. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov*) v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku.

Článok III Popis bytu a príslušenstva bytu Určenie a popis spoločných častí domu a spoločných zariadení domu Úprava práv k pozemku

- 3.1. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností.
- 3.2. Príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.
- 3.3. Podlahovou plochou bytu sa rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu vrátane príslušenstva bytu, pričom celková podlahová plocha bytu je 41,53 m².

- 3.4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: laminátové parkety, keramická dlažba, plastové okná, tapacirované vstupné dvere, drevené interiérové dvere, kuchynská linka s umývacím dresom a pákovou batériou, keramické obklady stien v kúpeľni.
- 3.5. Spoločné časti domu tvoria najmä: chodby, schodisko, nebytové priestory.
- 3.6. Spoločné zariadenia domu tvoria najmä: dva osobné výťahy, bezpečnostný kamerový systém, čipový systém na prístup do spoločných priestorov a chodieb, vchodové dvere.
- 3.7. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené podielové spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva v spoluvlastníckom podiele vo výške 4190/947741 k celku.
- 3.8. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené podielové spoluvlastníctvo bytovým domom zastavaných pozemkov a príľahlých pozemkov v spoluvlastníckom podiele vo výške 4190/947741 k celku.

Článok IV Ťarchy

- 4.1 Na predmete prevodu viaznu podľa listu vlastníctva č. 3491 nasledovné ťarchy:
- *záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z. v znení zák. č. 151/95 Z. z.;*
 - *vecné bremeno- spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na I. p. bytového domu Stavbárska 34, 36, ktoré sú určené pre dodávku teplotného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp. č. 5176.*
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že okrem tiarch výslovne uvedených v tejto Zmluve a zapísaných na liste vlastníctva č. 3491 v časti: Ťarchy neviazu na predmete žiadne iné ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok V Kúpna cena

- 5.1 Zmluvné strany sa za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu dohodli na kúpnej cene vo výške, - EUR (slovom: eur).
- 5.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu tak, že kúpna cena bude v plnej výške uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do siedmich pracovných (7) dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške ani do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy, predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť a táto sa zrušuje od počiatku.

Článok VI Odobovanie predmetu prevodu

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu prevodu a tento na základe Zmluvy v tomto stave nadobúda.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje prostredníctvom poverenej osoby najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu prevodu

protokolárne odovzdať kupujúcemu spolu s kľúčmi od bytu, bytového domu a poštovej schránky.

- 6.3 Zmluvné strany pri odovzdávaní predmetu prevodu vytvoria preberací protokol, do ktorého zaznamenajú údaje o stavoch meračov energií a ostatných médií.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje do troch (3) pracovných dní od protokolárneho odovzdania predmetu prevodu odhlásiť u dodávateľov energií a médií a u správcu bytového domu.
- 6.5 Kupujúci sa zaväzuje do troch (3) pracovných dní od protokolárneho odovzdania predmetu prevodu prihlásiť u dodávateľov energií a médií a u správcu bytového domu.

Článok VII Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa spoločne zaväzujú si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť pri úkonoch spojených s prevodom vlastníctva k predmetu prevodu.
- 7.2 Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do desiatich (10) dní po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho a po obdržaní rovnopisov Zmluvy v potrebnom počte spolu s prílohami od predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vypracovaného za účelom určenia hodnoty prevádzaných nehnuteľností.
- 7.4 Správu bytového domu vykonáva správca: I+V správca nehnuteľností, s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava.
- 7.5 Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu pristupuje k platnej zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom za účelom výkonu správy bytového domu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.2 Vzájomné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na účel podania návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria jej prílohy – potvrdenie správcu o tom, že predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o schválení prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže.

- 8.5 Zmluva vzniká podpisom oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6 Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie skutočnosť, že Zmluva je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie skutočnosť, že vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevyhnutých podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

V , dňa

MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš – starosta MČ