



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 19.06.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 27.06.2023

Návrh

podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
byt č. 706/A nachádzajúci sa na VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so
súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcel reg. „C“ s parc. č.
1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha
o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc.
č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č.
1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú.
Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej
súťaže.

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3491
- podmienky súťaže

Zodpovedá:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 19.06.2023)

UZNESENIE č. 77/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

(Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas poslancov)

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00641383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom - starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník **na najvhodnejší návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** v k. ú. Vrakuňa za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO:	00 641 383
DIČ:	2020943782
Zastúpenie:	Ing. Roman Lamoš – starosta mestskej časti
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541

2. Predmet prevodu vlastníckeho práva:

- **byt č. 706/A – dvojgarsónka** o výmere 41,90 m² nachádzajúca sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, postavený na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve **vo výške 4190/947741 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na zastavaných pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 **vo výške 4190/947741 k celku;**
- **spoluvlastnícky podiel** na príľahlých pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1233/2, 1232/2, 1233/4 a 1233/5 **vo výške 4190/947741 k celku.**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa a zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a predávajú sa ako celok.

Všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje celkovú sumu vo výške 59.000,- EUR (slovom: *päťdesiatdeväťtisíc eur*).

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 116/2022 zo dňa 15.11.2022, vyhotovený znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kšiňanová
Číslo telefónu: 02/40209230
E-mail: katka.ksinanova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

Súťažný návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- označenie kupujúceho v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť, bankové spojenie a IBAN, ak je navrhovateľom fyzická osoba alebo v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, registrácia v obchodnom registri, zastúpenie, bankové spojenie a IBAN, ak je navrhovateľom právnická osoba;
- návrh kúpnej ceny minimálne vo výške 59.000,- EUR;
- vyhlásenie kupujúceho, že pristupuje k zmluve o výkone správy;
- vyhlásenie kupujúceho, že v plnom rozsahu znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vypracovaného za účelom určenia hodnoty prevádzaných nehnuteľností.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- jeden (1) rovnopis návrhu zmluvy o prevode vlastníctva k bytu s vlastnoručným podpisom kupujúceho;
- vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- výpis z obchodného registra navrhovateľa (len právnická osoba) nie starší ako jeden (1) mesiac v origináli;
- kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy trvalého pobytu, telefónne číslo a email;
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči príslušnému daňovému úradu.

5. Podmienky účasti v súťaži:

5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.

- 5.2. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži na vlastný účet.
- 5.3. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň predloženia súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4. Navrhovateľ - právnická osoba je povinný predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača nie starší ako jeden (1) mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.5. Predkladaný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.8. Doručené návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže nebudú do súťaže zaradené.
- 5.9. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a priezviska/obchodného mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Predaj bytu na Stavbárskej č. 34, Bratislava - Vrakuňa – NEOTVÁRAŤ“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod. alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky oprávnenou osobou vyhlasovateľa.
- 5.10. Osobnú obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk alebo na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.11. Znenie súťažných podmienok a podkladov bude možné osobne prevziať u Mgr. Kataríny Kšiňanovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.12. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov komisiou je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.13. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže .
- 5.14. Vyhlasovateľ do pätnástich (15) dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.15. Vyhlasovateľ podpíše vybraný návrh zmluvy do tridsiatich (30) dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže písomne vyrozumení. Oznámenie o zrušení súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do pätnástich (15) dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľom je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za ponúkané nehnuteľnosti ako celok je vo výške 59.000,- EUR (slovom: *päťdesiatdeväťtisíc eur*).

7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné predkladať do tridsiatich (30) dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň na predkladanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených súťažných podmienok na Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice najneskôr do deväťdesiatich (90) dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.j. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.j. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do deväťdesiatich (90) dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude predložený žiaden návrh alebo vyhlasovateľ odmietne všetky predložené návrhy, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásiť v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy.

B/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický – zástupca starostu, poslanec

Členovia: Martin Kuklovský - poslanec
Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

Tajomník: Mgr. Katarína Kšiňanová

C/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zabezpečiť vyhodnotenie predmetnej súťaže a následne uzatvoriť víťazný návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s úspešným účastníkom súťaže.

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: byt č. 706/A nachádzajúci sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², s parc. č. 1232/2, ostatná plocha o výmere 348 m², s parc. č. 1233/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m², s parc. č. 1233/2, ostatná plocha o výmere 347 m², s parc. č. 1233/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², s parc. č. 1233/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², s parc. č. 1233/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² vo výške 4190/947741 k celku v k. ú. Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

Špecifikácia bytu:

<u>adresa</u>	<u>typ bytu</u>	<u>výmera</u>	<u>poznámka</u>
Stavbárska ul. č. 34 VIII. poschodie, č. bytu 706/A	2-garžónka	41,91 m ²	súpis. č. 5176

Špecifikácia pozemkov:

<u>Parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera</u>	<u>v podiele 4190/947741</u>
1232/1	zastavaná plocha a nádvorie	617 m ²	2,73 m ²
1232/2	ostatná plocha	348 m ²	1,54 m ²
1233/1	zastavaná plocha a nádvorie	654 m ²	2,89 m ²
1233/2	ostatná plocha	347 m ²	1,53 m ²
1233/3	zastavaná plocha a nádvorie	94 m ²	0,42 m ²
1233/4	zastavaná plocha a nádvorie	180 m ²	0,80 m ²
1233/5	zastavaná plocha a nádvorie	46 m ²	0,20 m ²

Skutočný stav:

Predmetom prevodu je:

- byt č. 706/A – dvojgaržónka o výmere 41,90 m² nachádzajúca sa VIII. poschodí bytového domu na Stavbárskej ul. č. 34 so súpisným č. 5176, postavený na pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku;
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo výške 4190/947741 k celku;
- spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1233/1 a 1233/3 vo výške 4190/947741 k celku;
- spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch parciel reg. „C“ s parc. č. 1233/2, 1232/2, 1233/4 a 1233/5 vo výške 4190/947741 k celku.

Nehuteľnosti sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa a zapísané na liste vlastníctva č. 3491

v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku.

Pozemky parciel reg. „C“ s parc. č. 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4 a 1233/5 sú zapísané na liste vlastníctva č. 3491 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v spoluvlastníckom podiele vo výške 4190/947741 k celku.

Predmetné nehnuteľnosti Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice navrhuje predat' **formou obchodnej verejnej súťaže**. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 116/2022 zo dňa 15.11.2022, vyhotovený znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava v celkovej sume vo výške **59 000,- EUR**.

2-garsónka je v súčasnosti voľná, posledný nájomník uvoľnil byt k 31.10.2022 (bez záväzkov). Uznesením č. 85/2022 Bytová komisia odporúča starostovi nehnuteľnosti odpredať a získané financie použiť do bytového fondu.

Predmetné nehnuteľnosti sa budú prevádzať v zmysle § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to formou obchodnej verejnej súťaže.