



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	22-05-2023
Evidenč. č.	8182/25
Číslo spisu	
Prílohy:	Raf.: 8.

Bratislava 21. apríla 2023
MAGS OGC 50 689/2023

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.04.2023 č.j. EOaSM/5460/325/22/23 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 04 01 0019 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**

- **parc.č. 2875/1 – záhrada vo výmere 25 m²**

ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc.č. 409/1, vedený na LV 7278, podľa GP č. 119/2022, overený dňa 17.10.2022 pod č. G1 – 2114/2022

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 15/2023, zo dňa 23.02.2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **224,07 € / m²**, po zaokrúhlení 5600,00 Eur a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohladom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

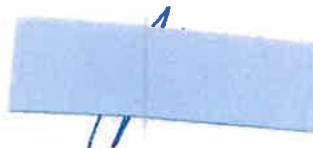
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2875/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Dňa:	2-1-10-2022
Evidenč. č.:	15823/22
Číslo spisov:	
Prílohy:	1 kúsok

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný Róbert Jurík, Vás týmto žiadam o odkúpenie pozemku parc. č. KN „C“ 2875/1 vo výmere 25 m², druh pozemku záhrada v k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 119/2022 a overená dňa 17.10.2022 pod číslom 2114/2022 a ktorá vznikla z pôvodnej parcely č. KN „E“ 409/1 na LV 7278, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, Primacionálne námestie č. 1, BA a v správe miestneho úradu Podunajské Biskupice. Táto parcela tvorí vstup na môj pozemok parc. č. 2875/2.

PRÍLOHA: Geometrický plán č. 119/2022

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 21.10.2022


Róbert Jurík