



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 19.06.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 27.06.2023

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Deväťtinová 52/A, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie pozemku

Zodpovední:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 19.06.2023)

UZNESENIE č. 76/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** odpredaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Deväťtinová 52/A, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 7 500,00€.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh, v ktorom je už navýšená suma na 300,-€/m².

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Róbertovi Juríkovi, bytom Deväťtinová 52/A, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 7 500,00 €.

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2875/1, záhrada o výmere 25 m² v k.ú. Podunajské Biskupice

Žiadateľ:

Róbert Jurík, Devätinová 52/A, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
2875/1	záhrada	25	

Skutočný stav:

Pozemok registra „C“ parc. č. 2875/1 - záhrada o výmere 25 m² sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice, nie je vedený na liste vlastníctva. Vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 409/1, vedený na liste vlastníctva č. 7278 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

O kúpu pozemkov požiadal Róbert Jurík, bytom Devätinová 52/A, 821 06 Bratislava. Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku registra „C“ parc. č. 2875/2. Predmetný pozemok má záujem využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Listom Č.j.: EOaSM/5460/325/22/23 zo dňa 20.3.2023 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 15/2023 zo dňa 23.02.2023 v cene 5 600,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 0019 23 zo dňa 21.4.2023 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 5 600,00 €. Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, Magistrát hl. mesta SR odporúča mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

V súčasnosti sa ceny pozemkov v Podunajských Biskupiciach v intraviláne pohybujú približne od 94 €/m² do 400 €/m² v závislosti od druhu pozemku a využitia.

Finančná komisia dňa 05.06.2023 schválila navýšenie ceny na predmetný pozemok, a to 300€/m².

V prípade odsúhlasenia predaja hore uvedeného pozemku v navýšenej cene, celková suma bude **7 500,00 €**, z toho Mestská časť-Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **4 500,00 €**.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8b/ - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.