



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 19.06.2023

Miestne zastupiteľstvo: 27.06.2023

Návrh

nájmu pozemkov registra „C parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.06.2023

UZNESENIE č. 75/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom pozemkov registra „C parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 2271/4 sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a parc.č. 2271/6 slúži ako predzáhradka.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MíZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom pozemkov registra „C parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na Požiarnickej ul., na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 2271/4 sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a parc.č. 2271/6 slúži ako predzáhradka.

Dôvodová správa

Predmet: nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2271/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² na Požiarnickej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu

Špecifikácia:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
2271/4	zastavané plochy a nádvorie	13 m ²	
2271/6	zastavané plochy a nádvorie	41 m ²	

Skutkový stav:

Pozemky registra „C“ parc. č. 2271/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² sa nachádzajú na Požiarnickej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice, sú vedené na LV č. 7278 Hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Začiatkom roka 2023 požiadal Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava o odkúpenie pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku registra „E“ parc. č. 201/1.

Uznesením č. 34/2022-2026 miestne zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov v navýšenej sume 16.200 €. P. Ernest Kirth neakceptoval uvedenú sumu a preto s ním bude uzatvorená nájomná zmluva.

Výška ročného nájomného za pozemok bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice platným od 15.07.2023.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že pozemok parc. č. 2271/4 sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a parc.č. 2271/6 slúži ako predzáhradka.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2271/4 a parc. č. 2271/6 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.