



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 19.06.2023

Miestne zastupiteľstvo: 27.06.2023

Návrh

nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06. 2023 do 30. 09. 2023 v prospech prevádzkovateľa:

Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.06.2023

UZNESENIE č. 74/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t.j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023

Žiadateľ: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: časť pozemku registra „C“ o výmere 10 m² sa nachádza na parc.č. 5368/10 o celkovej výmere 1.071 m². Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 4709 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 12.04.2023 obdržal miestny úrad od prevádzkovateľa: Pavel Michna žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24 na dobu určitú od 01.06.2023 do 30.09.2023.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice platným od 15.07.2023.

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10m² v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.