



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:
Miestnej rady dňa: 19.06.2023
Miestneho zastupiteľstva dňa: 27.06.2023

Návrh

na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Poláková Adriana, Bratislava - Ružinov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 19.06.2023)

UZNESENIE č. 73/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na predĺženie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Poláková Adriana, bytom Bratislava – Ružinov.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

Schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici na dobu určitú na 2 roky do 30.06.2025, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Poláková Adriana, bytom Bratislava – Ružinov.

Dôvodová správa

Predmet: predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 - záhrada o výmere 134 m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² na Popradskej ul., v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: na 2 roky do 30.06.2025

Nájomca: Poláková Adriana, bytom Bratislava - Ružinov

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² sa nachádzajú v záhradkárskej časti na Popradskej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice má pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 62/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

V r. 2021 bola uzatvorená s pani Polákovou Adrianou, bytom Bratislava – Ružinov Zmluva č. 101/2021 o nájme pozemku na dobu určitú do 30.06.2023. Nájomná zmluva bola uzatvorená na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v záhradkárskej časti na Popradskej ulici. Na pozemku parc. č. 4109/19 sa nachádza záhradná chatka so súpisným č. 11243 vo vlastníctve nájomcu v zmysle LV č. 4414. Nakoľko zmluva je uzatvorená do 30.06.2023 p. Poláková Adriana požiadala dňa 13.04.2023 o predĺženie nájmu. Výška ročného nájomného za pozemok bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice platným od 15.07.2023.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.