



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:  
Miestnej rady dňa: 19.06.2023  
Miestneho zastupiteľstva dňa: 27.06.2023

## Návrh

**nájmu nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m<sup>2</sup> (z toho ambulancie: 8,54m<sup>2</sup>, ostatné priestory 13,94m<sup>2</sup>) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019), k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

### **Predkladá:**

Ing. Roman Lamoš  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

### **Zodpovedná:**

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

### **Predkladá:**

Ing. Peter Magát  
ved. EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 19.06.2023)

### UZNESENIE č. 72/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**:

- predložený návrh uznesenia nájmu nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m<sup>2</sup> (z toho ambulancie: 8,54m<sup>2</sup>, ostatné priestory 13,94m<sup>2</sup>) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019), k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- navrhované Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281-§288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici
- komisiu v zložení: predseda: Kristián Kevický, členovia: Peter Magát, Martin Kuklovský a tajomník: Vlasta Pavlačková; a **odporúča** starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s úspešným navrhovateľom.

### Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu MiZ Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č.:** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### A/ schvaľuje

nájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48 m<sup>2</sup> (z toho ambulancie: 8, 54 m<sup>2</sup>, ostatné priestory 13,94m<sup>2</sup>) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019), k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### B/ schvaľuje

#### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383 podľa § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281- §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici.

#### **1. Vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená: Ing. Roman Lamoš – starosta, IČO: 00641383,

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m<sup>2</sup> (z toho ambulancie: 8,54m<sup>2</sup>, ostatné priestory 13,94m<sup>2</sup>) na dobu určitú do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019).

Nebytové priestory boli doteraz využívané za účelom prevádzkovania rehabilitačných, liečebných masáží a ozdravných cvičení.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice je na základe zverovacieho protokolu č. 118405879700 zo dňa 21. 01. 1998 správcom nehnuteľnosti – objektu zdravotného strediska na Učiteľskej ul. so súpisným číslom 10590, postaveného na parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaný na LV č. 3359.

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

#### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh ceny nájomného v celkovej výške, rozklad ceny na navrhovanú výšku nájomného a na navrhovanú výšku zálohových platieb za energie a správnu réžiu.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava-Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

#### **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., k. ú. Podunajské Biskupice – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice.

- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava-Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Výsledok súťaže (víťazný návrh) podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
- 5.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice .
- 5.13. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.14. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

#### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.  
Minimálna výška nájomného bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti platnej od 15.07.2023 + zálohové platby za energie, správnu réžiu vo výške 64,56€/mesiac.
- 6.2. Účel využitia je na poskytovanie zdravotníckych služieb.

#### **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), ako

aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava-Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

#### **C/ schvaľuje komisiu**

Predseda: **Kristián Kevický**

Členovia: Peter Magát, Martin Kuklovský,

Tajomník: Vlasta Pavlačková

#### **D/ odporúča**

starostovi mestskej časti zabezpečí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s úspešným navrhovateľom.

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul., o výmere: 22,48m<sup>2</sup> (z toho ambulancie: 8,54m<sup>2</sup>, ostatné priestory 13,94m<sup>2</sup>)

**Doba nájmu:** doba určitá do 31.10.2029 (Uznesenie č. 48/2018-2022 zo dňa 30.04.2019)

**Žiadateľ:** navrhovateľ víťazného návrhu zmluvy v obchodnej verejnej súťaži

### **Špecifikácia nehnuteľnosti:**

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice je na základe zverovacieho protokolu č. 118405879700 zo dňa 21. 01. 1998 správcom nehnuteľnosti – objektu zdravotného strediska na Učiteľskej ul. so súpisným číslom 10590, postaveného na parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaná na LV č. 3359.

### **Skutkový stav:**

Nebytové priestory boli doteraz využívané za účelom prevádzkovania rehabilitačných, liečebných masáží a ozdravných cvičení.

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, majetok zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník formou obchodnej verejnej súťaže .

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ulici č. 20, k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu uznesenia.