



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie

Miestnej rady dňa: 17.04.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 25.04.2023

Výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa v Bytovom podniku Podunajské Biskupice

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
Starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady
- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
Prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd
Generálny sekretár kancelárie starostu

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 17.04.2023)

UZNESENIE č. 54/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu v bode **A/ zobrať na vedomie** informáciu o vzdaní sa funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., v bode **B/ schváliť** vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. a v bode **C/ zriadiť** výberovú komisiu na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o..

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A) berie na vedomie

Informáciu o vzdaní sa funkcie pánom Ing. Tiborom Pogánym, konateľom obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353.

B) schvaľuje

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353 do termínu 15.05.2023.

C) zriaďuje

výberovú komisiu na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353 v zložení:

Mgr. Kristián Kevický	zástupca starostu / predseda výberovej komisie
Ing. Eduard Vandriak	poslanec miestneho zastupiteľstva
Ing. Michal Drábik	poslanec miestneho zastupiteľstva
Pavol Hanzel	poslanec miestneho zastupiteľstva
Izabella Jégh	poslanec miestneho zastupiteľstva
Ing. Boris Hurbanič	prednosta úradu
Ing. Peter Magát	vedúci oddelenia ekonomického

Dôvodová správa

Dňa 31.03.2023 bol na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice doručený list o vzdaní sa funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353 v súlade s bodom 2 článku VII. Zmluvy o výkone funkcie konateľa sa vzdáva funkcie ku dňu 31.05.2023.

V zmysle § 133 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných osôb.

V prípade ak spoločnosť s ručením obmedzeným má iba jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva tento jediný spoločník. Ak je jediným spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným obec, pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce.

Postavenie starostu ako štatutárneho orgánu obce vyplýva z ustanovenia § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“).

Z uvedeného vyplýva, že o vymenovaní konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným rozhodne starosta obce ako štatutárny orgán obce – jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti. Je potrebné pritom primerane postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka o konaní valného zhromaždenia.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.“

Je teda nevyhnutné, aby konateľa obchodnej spoločnosti zriadenej mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice pred jeho vymenovaním schválilo miestne zastupiteľstvo. Obchodný zákonník, ale nestanovuje povinnosť realizovať za účelom vymenovania konateľa obchodnej spoločnosti výberové konanie. Napriek tomu mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice chce vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353.

Výberové konanie

na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 815 353

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, zastúpené Ing. Romanom Lamošom, starosta
mestskej časti, ako jediný spoločník obchodnej spoločnosti
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, zapísanej v
Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24429/B
vyhlasuje výberové konanie na obsadenie funkcie

konateľa tejto obchodnej spoločnosti

Predmet činnosti spoločnosti:

- podľa špecifikácie predmetu činnosti spoločnosti, najmä však:
- správa budov – obstarávatelské služby spojené so správou budov,
- správa bytového a nebytového fondu,
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba tepla, rozvod tepla,
- poskytovanie ubytovacej služby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- upratovacie a čistiace práce (okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie).

Informácie o funkcii:

- riadenie, vedenie a organizácia spoločnosti,
- zastupovanie spoločnosti vo všetkých záležitostiach z titulu funkcie štatutárneho orgánu,
- vedenie pracovného tímu,
- funkcia konateľa spoločnosti bude vykonávaná na základe zmluvy o výkone funkcie v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka s odmenou 2000,- € + motivačné, podľa výsledku hospodárenia.

Uchádzač o vyššie uvedenú funkciu musí spĺňať:

kvalifikačné predpoklady na vykonávanie funkcie:

- minimálne ukončené VŠ I. stupňa,
- prax v oblasti riadenia pracovného kolektívu a organizácie spoločnosti vítaná.

znalostné a iné predpoklady na vykonávanie funkcie:

- vodičské oprávnenie skupina B,
- počítačová znalosť (Word, Excel, Outlook, Internet),
- schopnosť porozumieť obchodným knihám a finančným výkazom (súvaha, výkaz ziskov a strát, cash flow, daňové priznanie),
- bezúhonnosť,
- absolvovaný akreditovaný kurz správa bytového fondu podľa zákona 246/2015 Z. z.
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

Iné výhody uchádzača:

- základná znalosť právnych predpisov - zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona o majetku obcí, zákona o verejnom obstarávaní, Zákonníka práce, zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- samostatnosť, flexibilita, manažérske, organizačné a komunikačné schopnosti.

V prípade záujmu o túto funkciu svojej žiadosti spolu s nižšie uvedenými dokladmi zasielajte na adresu Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava, alebo osobne do podateľne Miestneho úradu v Bratislave – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava, Podateľňa **do 15.05.2023 do 12.00 hod.** s označením na obálke „**KONATEL spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**“

Doklady, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o prijatie do zamestnania:

- overená fotokópia dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
- vyhlásenie o dĺžke riadiacej praxe,
- údaje pre zabezpečenie výpisu z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- kópia vodičského preukazu,
- štruktúrovaný životopis,
- návrh koncepcie fungovania spoločnosti, vrátane plánu rozvoja spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.,
- certifikát alebo iný doklad o absolvovaní akreditovaného kurzu o správcoch bytových domov,
- písomný súhlas uchádzača s použitím osobných údajov pre potreby výberového konania,
- čestné vyhlásenie o pravdivosti predkladaných údajov a dokladov.

Výber z uchádzačov sa bude vykonávať formou osobných pohovorov. Na osobný pohovor budú pozvaní len tí uchádzači, ktorí budú spĺňať vyššie uvedené kvalifikačné predpoklady a doložia všetky požadované doklady v stanovenom termíne.

Termín nástupu na uvedené pracovné miesto je 01.06.2023 alebo podľa dohody. Bližšie informácie o pracovnom mieste Vám poskytne konateľ spoločnosti na tel. č.+421 917 897 547.

Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo výberové konanie zrušiť. Toto výberové konanie sa nevyhlasuje podľa zákona č. 552/2003 Z. z.

Po uskutočnení výberového konania a na základe odporúčania výberovej komisie, starosta mestskej časti predloží návrh komisie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.