



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie

Miestnej rady dňa: 17.04.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa: 25.04.2023

N á v r h

na schválenie investície spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. – kúpa objektu parc. č. 5500/2,6 s ostatnou plochou parc. č. 5500/5,7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, o celkovej výmere 602 m², vedeného na LV č. 5037, od súčasného vlastníka Rezidencia Hronská 2A, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš

Starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady

- návrh uznesenia

- dôvodová správa

- znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič

Prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd

Generálny sekretár kancelárie starostu

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 17.04.2023)

UZNESENIE č. 58/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na schválenie investície spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. – kúpa objektu parc. č. 5500/2,6 s ostatnou plochou parc. č. 5500/5,7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, o celkovej výmere 602m², vedeného na LV č. 5037, od súčasného vlastníka Rezidencia Hronská 2A, s.r.o.

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje:

investíciu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. – kúpu objektu parc. č. 5500/2,6, o výmere 249 m² ako zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5500/5,7 ostatné plochy o výmere 353 m² v katastrálnom území Podunajské Biskupice vedeného na LV č. 5037, od súčasného vlastníka Rezidencia Hronská 2A, s.r.o., IČO: 53973992 za maximálnu cenu vo výške znaleckého posudku. Zdrojom financovania budú vlastné kapitálové fondy spoločnosti. Kúpa tohto hmotného investičného majetku nebude mať dopad na príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. vedeného na LV č. 5037.

B/ odporúča:

starostovi MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 27. 04. 2023 o 10.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

1. Investíciu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. – kúpu objektu parc.č. 5500/2,6, o výmere 249 m² ako zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5500/5,7 ostatné plochy o výmere 353 m² v katastrálnom území Podunajské Biskupice vedeného na LV č. 5037, od súčasného vlastníka Rezidencia Hronská 2A, s.r.o., IČO: 53973992 za maximálnu cenu vo výške znaleckého posudku. Zdrojom financovania budú vlastné kapitálové fondy spoločnosti. Kúpa tohto hmotného investičného majetku nebude mať dopad na príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. 38/2022-2026 poverilo starostu mestskej časti rokovať o odkúpení nehnuteľnosti vedenej na LV č. 5037 v katastrálnom území Podunajské Biskupice na základe listu vlastníka spoločnosti Rezidencia Hronská 2A s.r.o. k odpredaju objektu Hronská 11259/2A.

Vlastník objektu Rezidencia Hronská 2A s.r.o. nám v liste na odpredaj objektu predniesol cenové očakávanie za odpredaj objektu v sume 400.000 EUR + DPH.

Miestny úrad zadal znalcovi vypracovať znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – objektu budova prevádzka "Cukráreň, Večierka, Espresso" Hronská 2A š.č. 11259, parc. č. 5500/2,6 príslušenstvom zapísaný na LV č. 5037 a pozemkov parc. č.5500/2,5,6,7 k.ú. Podunajské Biskupice, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota stavieb – nehnuteľnosti je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej cenu ku dňu spracovania, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Všeobecná hodnota predmetného objektu je vypočítaná na strane 25 znaleckého posudku č. 74/2023 vypracovaná znalcom Ing. Miriam Ledererová, PhD..