



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 17.04.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 25.04.2023

Návrh

nájmu predajného stánku a pomocných priestorov č. 13 a č. 14 nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady
- vyjadrenia komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 17.04.2023)

UZNESENIE č. 53/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh nájmu predajného stánku a pomocných priestorov č. 13 a č. 14 nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

1/ nájom predajného stánku č. 13 o výmere 6,20m² a pomocných priestorov o výmere 9,12m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu určitú – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu, vo výške 676,24 €/rok, v k. ú. Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia trhových služieb pre občanov mestskej časti.

2/ nájom predajného stánku č. 14 o výmere 6,20m² a pomocných priestorov o výmere 9,12m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu určitú – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu, vo výške 676,24 €/rok, v k. ú. Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Dôvodová správa

Predmet: nájom predajného stánku č. 13 a č. 14 o výmere 6,20m² a pomocných priestorov o výmere 9,12m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu

Špecifikácia: predajný stánok a pomocné priestory sa nachádzajú na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o celkovej výmere 4.563m² na trhovisku Latorická. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č.1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice má pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č.1781/02 zo dňa 09. 12. 2002. Predajný stánok a pomocné priestory sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

Začiatkom roka 2017 sa začala rekonštrukcia a revitalizácia verejného trhoviska Latorická z dôvodu zabezpečenia a poskytovania kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

V rámci rekonštrukcie a revitalizácie trhoviska Latorická sa zrekonštruovala plocha trhoviska, boli osadené nové stánky a nové prvky s modernou vizážou, ktoré obohatili verejný priestor a stali sa estetickým prínosom pre dané územie.

Navrhujeme, aby sa jedným uznesením schválili záujemcovia o nájom predajného stánku za predpokladu, že budú dodržané podmienky Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2015, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Výška ročného nájomného bude vypočítaná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 217/2014-2018 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

1/ nájomné za predajný stánok v zmysle Čl. 2 ods. 4 vo výške 50,-€/m²/rok,

2/ nájomné za pomocné priestory v zmysle Čl.2 ods.3a/ vo výške 27,-€/m²/rok

Celková výška nájomného predajného stánku s pomocnými priestormi aj s OLO bude 676,24 €/rok (OLO – 120,- €/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom predajných stánkov a pomocných priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom predajného stánku č. 13, č. 14 a pomocných priestorov nachádzajúcich sa na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.