



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 17.04.2023

Miestne zastupiteľstvo: 25.04.2023

Návrh

na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 – záhrada o výmere 102,5 m² na Devätinovej č. 17 na dobu určitú na 4 roky do 30.09.2027 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady
- vyjadrenie komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 17.04.2023)

UZNESENIE č. 52/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 o výmere 102,50m² na Deväťtinovej č. 17 na dobu určitú na 4 roky do 30.09.2027, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc.2442/2 sa nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. 2441.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ m. č. Bratislava-Podunajské Biskupice a) odporúča prednostovi miestneho úradu obnoviť rokovania s magistrátom Hlavného mesta SR Bratislava o využiteľnosti pozemku na Deväťtinovej ulici na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 o výmere 102,50 m² na Devätinovej č. 17 na dobu určitú na 4 roky do 30.09.2027, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc.2442/2 sa nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. 2441.

Dôvodová správa

Predmet: predĺženie doby_nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 - záhrada o výmere 102,5 m² na Deväťtinovej č. 17, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: na 4 roky do 30.09.2027

Nájomca: Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 2441 o celkovej výmere 205 m² sa nachádza na Deväťtinovej č. 17 v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

V zmysle Kúpnej zmluvy V-17456/2021 zo dňa 29.06.2021 je vlastníčkou rodinného domu a príľahlých pozemkov Mgr. Alica Nagyová, s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva do 30.09.2023. Dňa 01.02.2023 požiadala nájomkyňa o predĺženie doby nájmu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.