



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 06.02.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

## Návrh

prechodu nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienková (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojččné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Ing. Roman Lamoš  
starosta mestskej časti

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

### Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023

### **UZNESENIE č. 20/2022-2026/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienková (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príslušnými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienková (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príslušími pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Dôvodová správa

**Predmet:** prechod nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienkova (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Podunajské Biskupice

**Nájomca:** vlastníci nehnuteľnosti – garáže, rodinného domu, záhradnej chatky

**Špecifikácia pozemkov:** pozemky registra „C“ sa nachádzajú:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienkova (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

Predmetné pozemky sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991 zverené do správy okrem iného i pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve súkromných osôb. Jedná sa o pozemky:

- pod garážami na ul.: Dudvážska, Korytnická, Vetvárska, Priekopnícka
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská, Pšeničná, Pasienkova, Pri trati, Šamorínska, ul. Svornosti,
- pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská, Závodná, Žiacka, Požiarnická, Pri trati, Devätinova, Petöfiho, Trojičné nám., Padlých hrdinov, Kovová.

Pri zmene vlastníkov nehnuteľností sa predkladajú do miestneho zastupiteľstva materiály na zmenu nájomcu pozemku pod stavbou, či už garáže, záhradnej chatky, rodinného domu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, preto navrhujeme, aby sa jedným uznesením automaticky zmenil nájom pozemku na nového vlastníka nehnuteľnosti, nakoľko nájomcom sa môže stať len vlastník danej nehnuteľnosti podľa Listu vlastníctva.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou – garážou, rodinným domom alebo záhradnou chatkou vo vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.