



**Matúš Vallo**  
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	03 -10- 2022
Evidenč. č.:	14560/22
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.: <i>[signature]</i>

Bratislava 21.septembra 2022  
MAGS OGC 60 375/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 9.09.2022 č.j. EOaSM/13106/49/35/22, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 04 01 0066 22**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**,

- **parc. č. 2271/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 2271/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup>**

zapísaných na liste vlastníctva č. 7278 v 1/1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku ZP č. 78/2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **11 000,00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

**Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkov registra „C“ parc. č. 2271/4 a parc.č. 2271/6 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Zoltán Pék  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Podunajské Biskupice