



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčonné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:  
Miestnej rady dňa : 06.02.2023  
Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

**Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2271/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 2271/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ernestovi Kirthovi, bytom Požiarnicka 6, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Predkladá:**  
Ing. Roman Lamoš  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie pozemku

**Zodpovední:**  
Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

**Spracoval:**  
Mgr. Katarína Kšiňanová  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa

### **UZNESENIE č. 21/2022-2026/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia vo variante „B“ a to v navýšenej sume 16.200,- EUR.

## Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča navýšenie ceny predaja pozemku na 300,- €/m<sup>2</sup>, prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje:**

odpredaj pozemkov parc. č. 2271/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 2271/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ernestovi Kirthovi, bytom Požiarnicka 6, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v navýšenej sume 16 200,00 €.

## Dôvodová správa

### Predmet:

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2271/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 2271/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice

### Žiadateľ:

Ernest Kirth, Požiarnicka 6, 821 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>poznámka</u>
2271/4	zastavané plochy a nádvorie	13 m <sup>2</sup>	
2271/6	zastavané plochy a nádvorie	41 m <sup>2</sup>	

### Skutočný stav:

Pozemok registra „C“ parc. č. 2271/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ parc. č. 2271/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v k.ú. Podunajské Biskupice, sú vedené na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 7278 a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

O kúpu pozemkov požiadal Ernest Kirth, Požiarnická 6, 821 06 Bratislava. Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku registra „E“ parc. č. 201/1. Predmetné pozemky má záujem využívať ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam.

Listom Č.j.: EOaSM/13106/49/35/22 zo dňa 06.09.2022 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 78/2022 zo dňa 06.07.2022 v cene 11 000,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 0066 22 zo dňa 21.09.2022 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 11 000,00 € . Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, Magistrát hl. mesta SR odporúča mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

V súčasnosti sa ceny pozemkov v Podunajských Biskupiciach v intraviláne pohybujú približne od 94 €/m<sup>2</sup> do 400 €/m<sup>2</sup> v závislosti od druhu pozemku a využitia.

Miestna rada dňa 06.02.2023 schválila navýšenie ceny na predmetné pozemky, a to 300€/m<sup>2</sup>.

V prípade odsúhlasenia predaja hore uvedených pozemkov v navýšenej cene, celková suma bude **16 200,00 €**, z toho Mestská časť - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **9 720,00 €**.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8b/ - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.