



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 06.02.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 29.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

**Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, rod.Fodorová,
obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

Zodpovedná:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023

UZNESENIE č. 18/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 29.05.2046 za cenu vo výške 64,- EUR/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Peňura a Marcela Peňurová, rod. Fodorová, obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 29.05.2046 za cenu vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, rod. Fodorová, obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

Predmet: návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou so súpisným č. 9984 v osobnom vlastníctve žiadateľa, k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 29.05.2046

Nájomca: Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 9984. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená Nájomná zmluva č. 17/96 s: Róbert Berlák a Renáta Berláková, obaja bytom Klemensova 15, 811 09 Bratislava za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 9984 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu určitú do 29.05.2046 (Uznesenie č. 92/95 – bod C).

V zmysle bodu C Uznesenia č. 92/95 sa schvaľuje dlhodobý prenájom pozemku na obdobie 50 rokov, na ktorom sú situované predávané nehnuteľnosti za nájomné podľa vyhlášky – príloha 6b). Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice z dôvodu dlhodobého prenájmu pozemku, požiada vždy katastrálny odbor o zápis k nájomnému vzťahu k predmetnému pozemku, tzn. kataster požiadame o výmaz práva nájmu k predmetnému pozemku s pôvodným nájomcom a zároveň požiadame o zápis nového nájomcu k predmetnému pozemku.

Dňa 19.10.2022 p. Renáta Berláková zaslala výpoveď nájomnej zmluvy na pozemok parc. č.5590/55 z dôvodu odpredaja garáže. V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 15.06.2022 (V-155682022 – LV č. 4215) sa novým vlastníkom garáže stal Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, rod. Fodorová, obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 64,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m²/rok). Doba nájmu bude určená do 29.05.2046 v zmysle pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 17/96 zo dňa 30.05.1996, kde sa uvádza: „V prípade zmeny vlastníctva garáže na nového vlastníka garáže prechádzajú práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy“.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov..

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.