



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 06.02.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 – ostatná plocha
o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú - 5 rokov od podpísania
nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023

UZNESENIE č. 17/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 o výmere 211m² na Pasienkovej ul. , na dobu určitú - 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v sume 147,70 EUR/rok v prospech: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. , na dobu určitú - 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v sume 147,70 €/rok v prospech: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhodobého užívania záhrady manželmi Szabovými od r. 1988.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 - ostatná plocha o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Nájomca: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 6070/3 – ostatná plocha o výmere 211 je odčlenený od pôvodnej parcely č. 6070/1 o celkovej výmere 5 944 m², geometrickým plánom č. 46-6361-13/90 zo dňa 21.11.1090 na Pasienkovej ul. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 2 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 01.05.2004 bola na pozemok parc. č. 6070/3 – ostatná plocha o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. uzatvorená Zmluva č. 076 07 04 3 33 o nájme pozemku s p. Jánom Szabom za účelom užívania pozemku ako záhradky (od r. 1988 bola uzatvorená zmluva o dočasnom užívaní). Na danom pozemku sa nachádza záhradná chata.

Z dôvodu úmrtia p. Jána Szaba požiadala manželka p. Alžbeta Szabová o prechod nájmu. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 147,70 € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/e – nájom pozemku využívaný záhradkárске účely, predzáhradky vo výške 0,70 €/m²/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhodobého užívania záhrady manželmi Szabovými od r. 1988.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.