



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 06.02.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 pod reklamným zariadením umiestneným na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej ul. č. 4 , na dobu určitú - 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve v prospech spoločnosti

NUBIUM, spol. s r.o., IČO: 47 545 674, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Eva Elexová
riaditeľka materskej školy

Spracovateľ:

Mgr. Eva Elexová
riaditeľka materskej školy

Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023

UZNESENIE č. 16/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 pod reklamným panelom umiestneným na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej ulici č. 4, na dobu určitú - 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve s výškou nájomného 750,- EUR ročne za 1 reklamné zariadenie, spolu za 5 ks reklamných zariadení 3.750,- EUR ročne v prospech spoločnosti: NUBIUM, spol. s.r.o., IČO: 47545674, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhodobého nájmu.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča zorganizovať stretnutie so zástupcami spoločnosti NUBIUM s.r.o. a mestskou časťou .

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 pod reklamným panelom umiestneným na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej ulici č. 4, na dobu určitú - 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve s výškou nájomného 750,- Eur ročne za 1 reklamné zariadenie, spolu za 5 ks reklamných zariadení 3.750,- Eur ročne v prospech spoločnosti: NUBIUM, spol. s.r.o., IČO: 47545674, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhodobého nájmu

Dôvodová správa

Predmet: predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 v k. ú. Podunajské Biskupice pod reklamnými zariadeniami v počte 5 ks v rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, ktoré sú osadené na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej 4

Doba nájmu: 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve

Žiadateľ: NUBIUM s.r.o. , IČO: 47 545 674, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Skutkový stav:

Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice boli základné školy prevedené v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, č. 248807091000 zo dňa 26. 11. 2010. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných škôl. Základné školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy.

Dňa 9.11.2007 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Materskou školou Linzbothova 18 a spoločnosťou NUBIUM, spol. s.r.o., ktorej predmetom bol nájom časti oplotenia na pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 k. ú. Podunajské Biskupice za účelom osadenia 5 ks reklamných zariadení veľkosti 5,1m x 2,4 m. Doba nájmu bola zmluvne určená do 31.12.2012 . Doba nájmu bola následne predĺžovaná dodatkami k zmluve. Dodatkom č. 3 došlo k predĺženiu doby nájmu do 31. 12. 2022.

Spoločnosť NUBIUM, spol. s.r.o. požiadala o ďalšie predĺženie nájmu na dobu určitú do 31.12.2027. Ako štatutárny zástupca Materskej školy Linzbothova 18 súhlasím s predĺžením nájmu do 31.12.2027. Obsah reklamy zverejňovanej na reklamnom zariadení negatívne neovplyvňuje deti, ktoré chodia do materskej školy.

Výška ročného nájomného bude určená v zmysle Čl. 5 ods.1 písm. a/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 schváleného Uznesením č. 217/2018-2022 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 22.09.2020 v čiastke 750,- €/rok za 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, t. j. v celkovej výške 3 750,- €/rok/ 5 reklamných panelov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.