

**Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.5.2008
v znení dodatkov**

Medzi:

prenajímateľom :

Základná škola Bieloruská, 821 06 Bratislava

IČO: 31780741

Štatutárny orgán: PaedDr. Adriana Pavlikovská – riaditeľka školy

zriaďovateľ :

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Štatutárny zástupca : PhDr. Alžbeta Ožvaldová – starostka

Sídlo : Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

IČO : 00 641 383

DIČ : 2020943782

IČ DHP : nie je platcom DPH

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2627005541/1100

Registrácia : zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe § 7
odst. 5 Zák. NR SR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave

a

nájomcom :

Stredná odborná škola

IČO: 30795290

Zastúpená: Bc. Vlasta Vaneková – zriaďovateľka
Ipeľská 7, 821 07 Bratislava

Na základe predloženého Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2009 zo dňa 3.11.2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice meníme výšku za prenájom nebytových priestorov.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o nájme nebytového priestoru je dohoda zmluvných strán o dočasnom nájme nebytového priestoru o celkovej výmere **932,33 m²** (pozostávajúci z prízemí, I.poschodia a II.poschodia) nachádzajúceho sa v k.ú. Podunajské Biskupice, súpisné číslo II 5195, na Bieloruskej ulici v priestoroch ZŠ Bieloruská I, v obci Bratislava, m.č. Podunajské Biskupice, postavenom na parcele číslo 5406/4, ktorý je v správe prenajímateľa (ďalej len predmet zmluvy) na základe zverovacieho protokolu zo dňa 1.5.2005.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania predmet zmluvy spolu s príslušenstvom. Zakreslenie predmetu zmluvy je uskutočnené v nákrese, ktorý je uvedený v prílohe č.1 dodatku č.3.

Čl. III Doba nájmu

Na základe výpisu UZNESENIA č. 7/2010/MZ zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 9.2.2010 prenajíma prenajímateľ nájomcovi nebytový priestor v Čl. I tohto dodatku na dobu určitú do **31.07.2023**.

Čl. IV. bod 6 Výška nájmu, cena za poskytované služby a energie a spôsob platenia - bude zničená:

Čl. IV Výška nájmu, cena za poskytované služby a energie a spôsob platenia

1. V nájomnom nie sú zahrnuté služby – médiá. Pokým nebudú pre predmet zmluvy zriadené merače elektrickej energie a merače spotreby vody, bude nájomca uhrádzať pomernú časť nákladov za vodné a stočné, elektrickú energiu, zrážkovú vodu a plyn (kúrenie) na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, na základe vystavenej faktúry prenajímateľa vo výške **15,23%**.

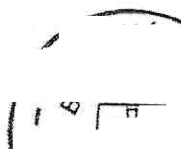
1. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti – Podunajské Biskupice č. 7/2009 zo dňa 3.11.2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice meníme výšku za prenájom nebytových priestorov:

Výška nájomného je $10 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 932,33 \text{ m}^2 = 9\,323,3 \text{ €/rok}$.


Ostatné ustanovenia (články a body jednotlivých článkov) pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.05.2008 a Dodatkov č.1.,2.,3. ostávajú v plnom rozsahu v platnosti. Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť 1.1.2010.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č.4 k zmluve o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

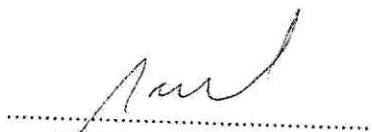
V Bratislave dňa 1.1.2010



.....
so súhlasom PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Podunajské Biskupice



.....
PaedDr. Adriana Pavlikovská
riaditeľka školy



.....
Bc. Vlasta Vaneková
nájomca