



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 06.02.2023

Miestneho zastupiteľstva dňa : 14.02.2023

## Návrh

**predĺženia doby nájmu nebytových priestorov – Súkromná stredná odborná škola  
Gastroškola v priestoroch ZŠ Bieloruská, na dobu určitú od 01.08.2023 do 31.07.2028**

**v prospech: Gastroškola s. r. o, IČO: 46 482 601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Ing. Roman Lamoš  
starosta mestskej časti

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### Zodpovedná:

Mgr. Katarína Jandová  
riaditeľka ZŠ

### Spracovala:

Mgr. Katarína Jandová  
riaditeľka ZŠ

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023**

### **UZNESENIE č. 15/2022-2026/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – Súkromná stredná odborná škola Gastroškola o výmere 932,33m<sup>2</sup>, na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.08.2023 do 31.07.2028 v prospech: Gastroškola s. r. o., IČO: 46 482 601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

### **Uznesenie č. :**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **schvaľuje:**

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – Súkromná stredná odborná škola Gastroškola o výmere 932,33 m<sup>2</sup>, na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.08.2023 do 31.07.2028 v prospech: Gastroškola s. r. o, IČO: 46 482 601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy.

## Dôvodová správa

**Predmet:** predĺženie doby nájmu nebytových priestorov — Súkromná stredná odborná škola Gastroškola ZŠ Bieloruská, na dobu určitú od 01.08.2023 do 31.07.2028 v prospech: Gastroškola s. r. o, IČO: 46482601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava

**Žiadateľ:** Súkromná stredná odborná škola Gastroškola ZŠ Bieloruská,  
Základná škola Bieloruská 1, Bratislava 821 06

**Špecifikácia NP:** Základná škola na Bieloruskej ul. je postavená na parc. 5406/3. Budova školy so súpisným č. II 5195 je zapísaná na LV č. 6130 v prospech Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, vedená na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Základné školy sú zverené do správy základných a materských škôl protokolmi o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti – Bratislava – Podunajské Biskupice.

### **Skutkový stav:**

Súkromná stredná odborná Gastroškola je v prenájme na ZŠ Bieloruská od 14.05.2008, táto zmluva bola už viackrát predlžovaná a posledné predĺženie je do 31.07.2023.

Na základe Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.5.2008 Gastroškola uhrádza pomernú časť nákladov za vodné a stočné, elektrickú energiu a plyn na základe vyúčtovaných faktúr od dodávateľov, na základe faktúry vo výške 15,23%. Výška nájomného je  $10,- \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 932,33\text{m}^2 = 9.323,30 \text{ €/rok}$

**Vyjadrenie riaditeľky školy:** súhlasím s daným návrhom o predĺženie nájmu pre Súkromnú strednú školu Gastroškolu. Počas doby nájmu si plnili riadne svoje povinnosti v zmysle nájomnej zmluvy a neboli za celé obdobie na nich sťažnosti.

Na základe hore uvedeného žiadame, aby miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie doby nájmu v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.