



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 06.02.2023

Miestne zastupiteľstvo : 14.02.2023

## Návrh

zámeru nájmu časti pozemkov registra „C“: parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice

### formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### Predkladá:

Ing. Roman Lamoš  
starosta mestskej časti

#### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

#### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.02.2023

### **UZNESENIE č. 14/2022-2026/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh zámeru nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami podľa predloženého materiálu.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

Uznesenie č. : .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### A: schvaľuje:

zámer nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami:

### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods. 1a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným pozemkom .

#### 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená Ing. Romanom Lamošom, starostom, IČO: 00641383.

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul.

Celková výmera pozemkov: 11,44 m<sup>2</sup>. Doba nájmu: určitá – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. č. 61/91 zo dňa 30.09.1991, sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice

#### 3. Kontaktná osoba prenajímateľa/vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková  
Číslo telefónu: 02/40209230  
E-mail: [vlasta-pavlackova@mupb.sk](mailto:vlasta-pavlackova@mupb.sk)

#### 4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- záväznú ponuku,
- originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- predmet žiadosti o nájom,
- výšku navrhovaného nájmu za predmetné pozemky
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.
- 5.4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.  
Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom časti pozemkov** registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> trhovisku Bieloruská – Hradská ul., k. ú. Podunajské Biskupice **NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Obhliadku pozemkov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.  
Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.9. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.10. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice .
- 5.11. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.  
**Minimálna výška nájomného je 10,-€/m<sup>2</sup>/rok** v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 217/2018-2022 zo dňa 22.09.2020 podľa Čl. 8 ods. 1 a/ - nájomné za pozemky využívané na podnikateľské účely.

## **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

**II.** Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

## Dôvodová správa

### **Predmet:**

zámer nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. „C“ 5478/23 o výmere 2,68 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. pod Z-Boxom

**Doba nájmu:** neurčitá

**Nájomca:** víťaz obchodnej verejnej súťaže

### **Špecifikácia pozemkov:**

- pozemok registra „C“ parc. č. 5478/23 o celkovej výmere 20 638 m<sup>2</sup> sa nachádza na Korytnickej ul., zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

- pozemok registra „C“ parc. č. 5543/1 o celkovej výmere 4.500 m<sup>2</sup> sa nachádza na trhovisku Latorická - Hronská ul., zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

- pozemok registra „C“ parc. č. 5407/7 o celkovej výmere 7.087 m<sup>2</sup> sa nachádza na trhovisku Bieloruská - Hradská ul., zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 118802230 zo dňa 01.08.2006.

### **Skutkový stav:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice obdržala od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48 136 999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava žiadosť o umiestnenie Z-Boxov za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest s cieľom dopriať obyvateľom možnosť dostupnosťou konkrétneho typu poštovej služby

Mestská časť navrhla spoločnosti Pacteka Slovakia s.r.o. hore uvedené pozemky, kde by sa mohli umiestniť Z - Boxy. Spoločnosť Pacteka Slovakia s.r.o. uzatvorila s mestskou časťou na obdobie od 15.10.2022 do 15.02.2023 zmluvu o užívaní verejného priestranstva po dobu schválenia nájmu uvedených pozemkov.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu časti pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže .

Na základe horeuvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu uznesenia bodu A.