



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 15.12.2022

Miestne zastupiteľstvo : 20.12.2022

## Návrh

zámeru nájmu nebytových priestorov v ZŠ Vetvárska 7, 821 06 Bratislava  
o výmere 63, 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice  
formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)  
v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Ing. Roman Lamoš  
starosta mestskej časti

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

### Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

### Spracovateľ:

Mgr. Monika Nagyová  
riaditeľka ZŠ

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 15.12.2022

### **UZNESENIE 4/2022-2026/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

## Návrh uznesenia

Uznesenie č. : .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### A: schvaľuje:

zámer nájmu nebytových priestorov v ZŠ Vetvárska 7, 821 06 Bratislava o výmere 63,95 m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami:

### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Základná škola s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Monikou Nagyovou – riaditeľkou, IČO: 31 748 198, podľa § 9a ods. 1a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom .

#### 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Základná škola s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Monikou Nagyovou, riaditeľkou, IČO: 31748198

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislava s možnosťou využitia vo finančnom sektore (banky, poisťovne, sporiteľne), sídlo firmy, kancelárske účely, poskytovanie služieb a iné (okrem prevádzkovania herní, stávkových kancelárií, záložní a prevádzok poskytujúcich alkoholické nápoje).

Celková výmera priestorov je 75 m<sup>2</sup> (z toho 11,05 m<sup>2</sup> je verejná zóna pre OTP banku). Výmera ostatného priestoru na prenájom je 63,95 m<sup>2</sup>.

Doba nájmu bude stanovená na 3 roky od podpísania nájomnej zmluvy, s tým, že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu. Výška nájomného je minimálne 705,- € mesačne. Úhrady za služby spojené s dodávkou tepla, vody, spotreby elektriny bude nájomca hradiť vlastným menom na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a dodávateľom služieb.

#### 3. Kontaktná osoba prenajímateľa/vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Nagyová  
Číslo telefónu: 0905/764 539  
E-mail: skola.vetvar@gmail.com

#### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

- a) Záujemca o prenájom nebytových priestorov podáva písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetrárska 7, 821 06 Bratislava. Žiadosť doručená e-mailom nebude akceptovaná.
- b) Záujemca, fyzická osoba – podnikateľ, priloží ku žiadosti výpis zo živnostenského registra – nie starší ako 1 mesiac.
- c) Právnická osoba priloží ku žiadosti aktuálny výpis z obchodného registra, ak ide o právnickú osobu zapísanú v obchodnom registri, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu, ak ide o právnickú osobu, ktorá sa nezapisuje do obchodného registra (napr. zriaďovateľská listina, registrované stanovky, zmluva o spoločenstve, potvrdenie o registrácii).
- d) Predmet žiadosti o prenájom.
- e) Výška navrhovaného nájmu za predmetný nebytový priestor, v prípade, že nájomca navrhuje inú sumu než je to uvedené v tomto vyhlásení v bode 2.
- f) Účel využitia predmetného nebytového priestoru.

#### **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.3. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac
- 5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.6. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Moniky Nagyovej, riaditeľky ZŠ s MŠ s VJM, Vetrárska 7, Bratislava – Podunajské Biskupice.  
**Súťažný návrh** môže byť doručený priamo alebo poštou na adresu v ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetrárska 7, 821 06 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetrárska 7, 821 06 Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAT'**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org), na úradnej tabuli Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda do 12.00 hod. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.7. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať vo vopred dohodnutom termíne s riaditeľkou ZŠ s MŠ s VJM.
- 5.8. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na internetovej stránke [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.9. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.10. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org)
- 5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na internetovej stránke [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org)
- 5.15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

## **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

**II.** Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohoto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org) ako aj na úradnej tabuli Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda.

V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org), ako aj na úradnej tabuli ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

## **B: ukladá:**

riaditeľke ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom nebytových priestorov s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislave. Celková výmera priestorov je 75 m<sup>2</sup> ( z toho 11,05 m<sup>2</sup> je verejná zóna pre OTP banku). Výmera ostatného priestoru na prenájom je 63, 95 m<sup>2</sup>.

**Nájomca:** víťaz obchodnej verejnej súťaže

### **Skutkový stav:**

Predmetné nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislava o výmere 75 m<sup>2</sup> mala v nájme OTP Banka Slovensko, a.s. od roku 2005. exOTP banka - ČSOB v súčasnosti využíva už len 11, 05 m<sup>2</sup>, a to na umiestnenie ATM /bankomat/. Výmera ostatného priestoru t. j. 63, 95 m<sup>2</sup> od 1. februára 2015 nie je predmetom nájmu pre exOTP Banku - ČSOB. Po OTP banke sa nebytové priestory využívali na predaj floristického tovaru do 31.12.2022.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladám návrh na nájom nebytových priestorov na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislave o výmere 63,95 m<sup>2</sup> v súlade s § 9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe hore uvedeného odporúčam schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7 v Bratislave v zmysle návrhu uznesenia .